



PRO aukcie, s.r.o.

Kopčianska 10, 851 01 Bratislava

Tel.: +421 2 3266 1920

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okr. súdu BA I, oddiel Sro, vložka číslo 83219/B

IČO: 46 771 778

DIČ: 202 360 6101

Mestská časť Bratislava-Čunovo	
Dátum: 28 -11- 2018	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

**Miestny úrad Čunovo
Hrnčiarska 144/22
851 10 Čunovo**

V Bratislave dňa 26.11.2018

Vec: Žiadosť o zverejnenie Oznámenia o dražbe č. 152018

V zmysle §11 ods. 4 zákona č. 527/2013 Z.z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov (ďalej ako " Zákon o dražbách") Vás touto cestou úctivo žiadame o zverejnenie oznámenia o dražbe č. **152018**, ktoré tvorí prílohu tejto žiadosti a to na úradnej tabuli obce.

V zmysle citovaného ustanovenia je obec povinná bezodkladne a bezodplatne takéto oznámenie zverejniť. O zverejnenie predmetného oznámenia teda žiadame, bezodkladne po doručení tejto žiadosti.

Za spoluprácu a ochotu vopred ďakujeme

S pozdravom,

PRO aukcie, s.r.o.

Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 771 778 IČ DPH: SK2023606101

JUDr. Richard Konta
konateľ spoločnosti

Príloha: Oznámenie o dražbe č. 152018

PRO aukcie, s.r.o.

Kopčianska 10, 851 01 Bratislava

Tel.: +421 2 3266 1920

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 83219/B

IČO: 46 771 778

DIČ: 202 360 6101

OZNÁMENIE O DRAŽBE

č. 152018

Spoločnosť PRO aukcie, s.r.o. ako dražobník v zmysle zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dražbách toto Oznámenie o dražbe.

Dražobník

Obchodné meno:

PRO aukcie, s.r.o.

Sídlo:

Kopčianska 10, 851 01 Bratislava

Zapísaná:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 83219/B

IČO:

46 771 778

Navrhovateľ:

Meno a priezvisko:

Ing. František Mojto

Trvale bytom:

obor

Narodený:

zastúpený: Advokátska kancelária LG Legal, s.r.o., Seberínho 9, 821 03 Bratislava, IČO: 47 255 692, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 100775/B – na základe plnej moci

Miesto konania dražby: Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti

Dátum konania dražby: 15.1.2019

Čas otvorenia dražby: 11.00 hod

Dražba: 1. kolo dražby

Predmet dražby:

Predmetom dražby je nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 1419, k.ú. Čunovo, obec BA – m.č. ČUNOVO, okres Bratislava V a to:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
1625	16 116	Orná pôda

Ďalej len „predmet dražby „)

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stoji a leží“.

Opis a stav predmetu dražby:

Predmetom dražby je pozemok katastra nehnuteľností Bratislava, evidovaný v súbore registra „C“, ako orná pôda mimo zastavaného územia obce. V rámci mestskej časti je pozemok situovaný v okrajovej polohe mestskej časti, pozemok je zahrnutý v územnom pláne mesta Bratislava, určený pre poľnohospodársku funkciu a je súčasťou stabilizovaných plôch.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:**a) Záložné práva:**

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia tými záložnými právami:

- Záložné právo v prospech Ing. František Mojto, rod. [redacted] na pozemok parc.č.1625, podľa V - 2682/14 zo dňa 14.02.2014
- Exekučné záložné právo v prospech UBC Slovakia, spol. s r.o., (IČO: 31391869) na pozemok reg. C-KN parc.č. 1625 podľa exekučného príkazu č. 387EX 154/18-18 zo dňa 28.09.2018 (súdny exekútor JUDr. Boris Sobolovský), Z-18493/18

b) Vecné bremená:

- Nie sú známe informácie o žiadnom vecnom bremene viaznucem na predmete dražby

c) Predkupné práva

- Nie sú známe informácie o žiadnych predkupných právach viažucich sa k predmetu dražby

d) Nájomné práva viaznuce na predmete dražby:

- Nie sú známe žiadne nájomné práva viažuce sa k predmetu dražby.

e) Iné skutočnosti viaznuce na predmete dražby

- Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom: Ing. František Mojto [redacted] formou dobrovoľnej dražby, na pozemok registra C KN parc.č. 1625, záložné právo podľa V-2682/14, P-1071/18

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 144/2018, ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 19.11.2018

zapísaná na LV

Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 102 000 EUR

Najnižšie podanie: 102 000 EUR

Minimálne prihodenie: 1 000 EUR

Výška dražobnej zábezpeky: 20 000 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu, IBAN: SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol **152018**
- b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
- c) Banková záruka
- d) Notárska úschova

orná pôda
kej časti,
účastou

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky : do otvorenia dražby

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky :

- a) Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka.
- b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky
- c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
- d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.

md

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky :

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením :

V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom **152018** a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Obhliadka 1: 10.12.2018 o 11.30 hod.

Obhliadka 2: 08.01.2019 o 11.30 hod.

Organizačné opatrenie: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 911 433 330

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi

- a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.
- c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
- e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Meno, priezvisko a sídlo notára:

Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona č. 257/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenska v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podal na súde žalobu podľa bodu 1. tohto poučenia je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. tohto poučenia sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. tohto poučenia.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonávať riadnu obhliadku predmetu dražby.

dražobník bez
ke právo alebo
ražby písomne

nik alebo jeho
osvedčeného
ných v tomto
at' zápisnicu
nik predmetu
astník a dve
evziať, táto
dražobník

vinnosť sa
vlastník,

a dňom
osobenú
nesie

kaním

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 23. 11. 2017

Dražobník

Navrhovateľ

PRO aukcie, s.r.o.

Kopčianska 10, 851 01 Bratislava

IČO: 46 771 778 IČ DPH: SK2023504701

PRO aukcie, s.r.o.

JUDr. Richard Konta

konateľ spoločnosti

JUDr. Lucia Krošláková

Advokátska kancelária LG Legal, s.r.o.

na základe plnej moci