



Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP- 420-TX1/2019/C-Ba-5

Bratislava

30. 08. 2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov („ďalej len stavebný zákon“), v stavebnom konaní preskúmala podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie a rozhodla takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 74/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

stavbu: **stavebné objekty SO 103 – Trafostanica, SO 104 – Rozvody VN, SO 105 – Rozvody NN**, zo stavby označenej ako „**Obytný súbor Čunovo Konopiská 1 – Technická infraštruktúra , MČ Bratislava-Čunovo**“,

na pozemkoch reg. “C“ parc. č. 694/168, 694/153, 694/163, 2357, 2318/2, 2319/2, 2320/2, 2363/11, 2317/3, 2359, 2328/3, 2358, 2360, 1177, 1178, 1180, 691/4, 2355/1,2,3, 2363/2, 2324/2, 2362, 1182/2 v k. ú. Čunovo,

stavebníkovi:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, IČ DPH: SK2022189048

Stavba obsahuje:

Návrh technologického zariadenia transformačnej stanice, ktorá pokrýva požiadavky 1. 2. 4. A 5. etapy výstavby a súčasne predstavuje výkonovú rezervu pre ďalší rozvoj v lokalite, návrh distribučných rozvodov NN pre napojenie objektov budovaných v rámci 1. etapy výstavby a návrh pripojenia navrhovanej TS1 pre stavbu Čunovo Konopiská na distribučnú sieť ZSDis.

A. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval v termíne 12/2017 Ing. František Fondrk, autorizovaný stavebný inžinier, ARS URBI, s.r.o., Klenova 3, 831 01 Bratislava, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce

a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr **do 2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky; po ukončení výberového konania stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dodávateľa stavby.** Po správoplatnení stavebného povolenia stavebník oznámi tiež písomne začiatok výstavby.
7. Úprava staveniska:
 - Stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - Na stavenisku udržiavať poriadok
 - Stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - Sypký materiál zabezpečiť proti úletu
 - Vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť.
8. Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - Označenie stavby
 - Označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil
 - Označenie dodávateľa stavby
 - Termín ukončenia stavby.
10. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
11. Pred začatím stavebných prác stavebník nechá vytýčiť trasy všetkých pozemných vedení inžinierskych sietí v dotknutom území fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
12. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.

B. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov :

• Okresný úrad Bratislava - OSZP, zn.:OU-BA-OSZP3-2016/035487/GRE/V zo dňa 29.06.2016:

1. Držiteľ odpadov odovzdá odpady prednostne na zhodnotenie, ak je to možné a účelné.
2. Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie resp. zhodnotenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
3. Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odviezť k oprávnenému odberateľovi.
4. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii je potrebné doložiť doklady, preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby.

• Okresný úrad Bratislava - OSZP, zn.:OU-BA-OSZP3-2019/069498/JAJ/V-s zo dňa 03.06.2019:

Pre kioskovú trafostanicu platí súhlas za predpokladu, že pri výstavbe nedôjde k zmenám v predloženej PD. Stavbu realizovať v súlade s ustanoveniami vodného zákona, zákona o ochrane pred povodňami, tak aby nebol narušený prirodzený odtok povrchových vôd z okolitých pozemkov, aby nespôsobil zaplavovanie okolitých stavieb a pozemkov. Pri realizácii stavby a následne užívaní dbať na ochranu podzemných vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

• **Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 09.05.2018:**

- v záujmovej oblasti sa nachádzajú podzemné NN a VN káblové vedenia v majetku a správe ZSD,
- pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku spoločnosti ZD a.s.,
- požadovaný odber elektrickej energie pre stavbu IBV s inštalovaným výkonom 1276 kW bude pripojený až po vybudovaní TS a NN rozvodov,
- rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti ZD a.s., dodržať bezpečnú vzdialenosť od elektrických zariadení a dodržať ochranné pásma,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov a STN je zodpovedný projektant a z toho dôvodu žiadame predložiť na odsúhlasenie a samotnú realizáciu NN prípojky PD v realizačnom stupni vyhotovenia;

• **Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko č. 389/2018 zo dňa 31.01.2018:**

Súhlas s podmienkami v procese výstavby doriešiť a odstrániť nedostatky – v PD sú uvedené neplatné normy STN, do trafostanice doplniť bleskozvod o zaradenie systému ochrany pred bleskom do LPL a do triedy LPS, doplniť ochranu pred prepätím zvodičmi prepätia na NN strane.

Pred uvedením do prevádzky vykonať úradnú skúšku Technickou inšpekciou a.s.

• **Slovak Telekom, a.s., zn.: 2218000030 zo dňa 13.02.2018:**

Súhlas za podmienky že preložený optický kábel bude označený dostatočným počtom markrov. V realizačnom projekte upresniť vyriešenie skrátenia trasy o 3 m. Nakoľko metalický kábel sa bude nachádzať pod zastávkou MHD, treba v celej ochraňovanej dĺžke k nemu priložiť chráničku DN 100. Pred zahájením prác a po ich ukončení žiadame vykonať merania na kábloch a vyhotoviť meracie protokoly. **Požadujeme predložiť realizačný projekt, kde budú tieto podmienky doplnené.**

Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu vykoná Slovak Telekom na základe objednávky; pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí vytýčenie polohy priamo na povrchu terénu; je potrebné dodržať platné predpisy a STN;

• **BVS a.s., stanovisko k vydaniu stavebného povolenia zn.: 2424/4020/2018/Ri zo dňa 07.02.2018:**

1. V území navrhovanej stavby sa nachádza OP II. stupňa vodného zdroja Čunovo. V ochrannom pásme II. stupňa vodného zdroja Čunovo (studňa HČ – 1) je zakázané okrem iného stavať sídliská, bytové domy, rodinné domy...
2. V južnej časti územia navrhovanej stavby sa nachádza verejná kanalizácia DN 200 BVS, ktorú žiadame rešpektovať vrátane jej pásma ochrany.
3. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav a pod.

Podmienky uvedené vo vyjadrení týkajúce sa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sa týkajú stavebného povolenia špeciálneho stavebného úradu pre vodné stavby.

• **Hydromeliorácie, š.p., vyjadrenie zn.: 373-2/120/2018 zo dňa 12.02.2018:**

Stavba sa nachádza v záujmovom území závlahy a hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie š.p.

Preto je podmienka **majetkovoprávne vysporiadať** prevod vlastníckeho práva – objektu „rúrová sieť“ – časť koncovej vetvy A3 z AZC DN 150 vodnej stavby „ZP Čunovo“. V prípade že nebudú splnené podmienky uvedené vo vyjadrení, Hydromeliorácie, š. p. nebude súhlasiť s vydaním kolaudačné rozhodnutia na stavbu.

• Dopravný podnik Bratislava, súhlasné stanovisko zn.: 2114/6316/2000/2018 zo dňa 27.02.2018:

1. Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na Petržalskej ulici.
2. Priestor vozovky na Petržalskej ulici nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy.
3. V objekte SO 105.1 žiadame kábel CYKY –J 3x4 mm² z dôvodu inštalácie viacerých zariadení na zastávke MHD.
4. Pre realizáciu žiadame realizačný projekt predložiť na odsúhlasenie.

• SIEMENS MOBILITY, s.r.o., vyjadrenie zn.: PD/BA/019/18 zo dňa 11.012.2018:

1. Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.
2. Všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou uložiť do

Všeobecné podmienky:

Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie susedných pozemkov. Udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejnom priestranstve a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 969,59 €.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do troch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Po ukončení stavby stavebník predloží na stavebnom úrade písomne návrh na kolaudáciu, nakoľko dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Námietky v konaní:

Neboli uplatnené.

ODÔVODNENIE

Stavba „Obytný súbor Čunovo Konopiská 1 – Technická infraštruktúra, MČ Bratislava-Čunovo“, bola umiestnená územným rozhodnutím o umiestnení stavby č. UKSP-524-TX1/2017/C-Ba-2 zo dňa 18.07.2017 vtedajšiemu navrhovateľovi: Čunovo Development, s.r.o., Mliekarenská 1, 821 09 Bratislava, IČO: 47 235 284.

Čunovo Development, s.r.o. postúpilo práva stavebníkovi Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v časti technickej infraštruktúry na stavebné objekty SO 103 – Trafostanica, SO 104 – Rozvody VN, SO 105 – Rozvody NN.

Stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., v zastúpení: IC.SK, s.r.o., Žilinská 16, 817 78 Bratislava, požiadal dňa 27.06.2019 o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Obytný súbor Čunovo Konopiská 1 – Technická infraštruktúra, MČ Bratislava-Čunovo“, stavebné objekty SO 103 – Trafostanica, SO 104 – Rozvody VN, SO 105 – Rozvody NN, na pozemkoch reg. "C" parc. č. 694/168, 694/153, 694/163, 2357, 2318/2, 2319/2, 2320/2, 2363/11, 2317/3, 2359, 2328/3, 2358, 2360, 1177, 1178, 1180, 691/4, 2355/1,2,3, 2363/2, 2324/2, 2362, 1182/2 v k. ú. Čunovo, podľa priloženej projektovej dokumentácie.

Stavebný úrad dňa 22.07.2019 podľa § 61 ods. 1) a ods. 3) stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania na stavbu: stavebné objekty: SO 103 – Trafostanica, SO 104 – Rozvody VN, SO 105 – Rozvody NN verejnou vyhláškou účastníkom konania a písomne dotknutým orgánom a zároveň v súlade s § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje pripomienky do 15 pracovných dní odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky a dotknuté orgány do 15 pracovných dní od dátumu doručenia oznámenia resp. Do podkladov spisového materiálu nenahliadol v čase konania žiaden účastník konania ani dotknutý orgán, ani neboli stavebnému úradu doručené písomné námietky a pripomienky.

V rámci stavebného konania stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov, zapracoval ich do podmienok rozhodnutia a zistil, že stavba nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851010 Bratislava, pričom odvolacím orgánom ja Okresný úrad Bratislava, OVBP. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Gabriela Ferenčáková
starostka

Príloha:
Overená PD – iba stavebníkovi

Poplatok: správny poplatok 400- € zaplatený v pokladni MÚ MČ Bratislava-Čunovo dňa 27.06.2019.

Rozhodnutie dostanú:

Účastníci konania:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení IC SK, s.r.o., Žilinská 16, 817 78 Bratislava

Verejnou vyhláškou zverejnené :

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Čunovo Development, s.r.o., Mliekarenská 1, 821 09 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava
5. Jozef Kovašich, Hraničiarska 38, 851 10 Bratislava
6. Lucia Hincová, Hraničiarska 118/72, 851 10 Bratislava
7. Róbert Brosz, Krásnohorská 3166/22, 851 06 Bratislava
8. Ing. František Fondrk, PIK FONDRA, s.r.o., Tehelná 6, 900 44 Tomášov
9. MUDr. Jozef Dolník, PhD., P. Jilemnického 15, 821 06 Bratislava
10. JUDr. Michal Ciklamini, Ipúľská 13, 821 07 Bratislava
11. Pharm. Lucia Lacková, Konopiská 35, 851 10 Bratislava
12. SB Property, s.r.o., Miletičova 44, 821 08 Bratislava
13. Miroslav Bittner, Znievska 3027/1, 851 06 Bratislava
14. Ľubomíra Bittner Andrisová, Znievska 3027/1, 851 06 Bratislava
15. Ing. Juraj Slačka, Ševčenkova 14, 851 01 Bratislava
16. Martin Agabalenc, Holekova 1, 811 04 Bratislava
17. Kristína Agabalenc, Holekova 1, 811 04 Bratislava
18. JUDr. Dag Vaškor, Lónyaiova 1027/10, 851 10 Bratislava
19. Mária Brosová, Skýcovská 5, 851 10 Bratislava
20. Mária Novotná, Na hrádzi 197/75, 851 10 Bratislava
21. Ing. Monika Šubínová, Rusovská cesta 5, 851 01 Bratislava
22. Ing. Martin Šubín, Rusovská cesta 5, 851 01 Bratislava
23. Ing. Marcel Bočkay, Bradáčova 6, 851 02 Bratislava
24. Mgr. Marie Bočkayová, Bradáčova 6, 851 02 Bratislava
25. Peter Levčík, Fraňa Kráľa 16, 811 05 Bratislava
26. Michaela Levčíková, Fraňa Kráľa 16, 811 05 Bratislava
27. a-rid, o. z., Nám. slobody 28, 811 06 Bratislava
28. Ľubica Hlinková, L. Fullu 44, 841 05 Bratislava
29. Anna Kardošová, Konopiská 23, 851 10 Bratislava
30. Karol Kardoš, Konopiská 23, 851 10 Bratislava
31. Gustáv Poropatich, Ražná 1, 851 10 Bratislava
32. Rastislav Súkaný, Hraničiarska 120/68, 851 10 Bratislava
33. Ing. Ján Gurán, Studenohorská 2061/19, 841 03 Bratislava
34. Ján Maász, Hraničiarska 48, 851 10 Bratislava
35. Eduard Maász, Na hrádzi 182/47, 851 10 Bratislava
36. Brigita Kamenská, Ražná 7, 851 10 Bratislava
37. Gabriela Ferencáková, Na hrádzi 185/53, 851 10 Bratislava
38. BVS a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava

Na vedomie:

1. Okresný úrad Bratislava - OSZP, OH, OP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. MČ Bratislava-Čunovo ako prísl. CSO, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, ako prísl. CSO, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava, OD, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. HaZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
10. KR PZ – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
13. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava.
15. SIEMENS s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava
16. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karioveská 2, 842 17 Bratislava

17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
18. ELTODO SK, a.s., Podunajská 25, 821 06 Bratislava
19. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 821 01 Piešťany
20. Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
21. HYDROIMELIORÁCIE, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámenie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Čunovo.

vyvesené dňa: 04.09.2019 zvesené dňa :

Trp
MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava-Čunovo
Hraničiarstva 144/22
861 10 BRATISLAVA
-1-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia