



zn. MAGS SSU 36971/2019/477457-9/Hu

Bratislava 193.11.2019

**Mestská časť Bratislava-Čunovo**

Dátum: **28 -11- 2019**

Číslo záznamu: **1331/2019** Číslo spisu:

## ROZHODNUTIE

Prílohy: Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), podľa § 2 ods. a) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa V. časti Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v stavebnom konaní preskúmalo podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú podal dňa 20.12.2018 stavebník Čunovo Development, s.r.o., Mliekarenská 1, 821 09 Bratislava, IČO: 47 235 284, zastúpený spoločnosťou IC.SK, s.r.o., Žilinská 16, 811 05 Bratislava, IČO: 35 896 671 (ďalej len „stavebník“), a na základe tohto preskúmania vydáva v súlade s § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Prílohy: Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), podľa § 2 ods. a) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa V. časti Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v stavebnom konaní preskúmalo podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú podal dňa 20.12.2018 stavebník Čunovo Development, s.r.o., Mliekarenská 1, 821 09 Bratislava, IČO: 47 235 284, zastúpený spoločnosťou IC.SK, s.r.o., Žilinská 16, 811 05 Bratislava, IČO: 35 896 671 (ďalej len „stavebník“), a na základe tohto preskúmania vydáva v súlade s § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### stavebné povolenie

na stavebný objekt:

**SO 102.7 Úpravy MK Petržalská**

tvoriaci súčasť stavby: „**Obytný súbor Čunovo Konopiská – Technická infraštruktúra**“

miesto stavby: Mestská časť Bratislava – Čunovo, v lokalite Konopiská, v katastrálnom území Čunovo, na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností, parcelné číslo **1200/3, 1180, 1179, 1178, 1177, 2360, 2328/2, 2328/4, 1182/2**

druh stavby: zmena dokončenej stavby – dopravná infraštruktúra – inžinierska líniová stavba

účel stavby: vylepšenie technických parametrov komunikácie v priestore križovatky a vybudovanie dvoch autobusových zastávok.

Na stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Čunovo\* rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. UKSP-524-TX1/2017/C-Ba-2 zo dňa 18.07.2017 právoplatné 07.09.2017 a záväzné stanovisko č. UKSP-466-TX1/2018//C-Ba zo dňa 02.07.2018, ktorým overila dodržanie podmienok vyššie uvedeného územného rozhodnutia.

**Stavba sa povoľuje ako stavba trvalá v tomto rozsahu:**

**SO 102.7 Úpravy MK Petržalská**

Miestna komunikácia Petržalská je verejne prístupná obslužná komunikácia, obojsmerná, dvojpruhová, smerovo nerozdelená, funkčnej triedy (f.t.) C1, kategórie MZ 8,5/50. Dĺžka úpravy miestnej komunikácie je cca 332,5 m. Súčasťou úprav na komunikácii sú chodníky pre peších, f.t. D3, šírky min. 1,5m, v súbehu s vozovkou š. 2,0 m a nové autobusové zastávky šírky 3,0m. Vozovka a chodníky budú odvodnené pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustov. Chodníky budú v mieste priechodu pre chodcov napojené bezbariérové pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

### Podmienky uskutočnenia stavby

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval: Ing. Igor Ševčík, autorizovaný stavebný inžinier - registračné číslo 5047 \*A2.
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Každú zmenu stavby oproti overenej projektovej dokumentácii môže stavebník uskutočniť len na základe povolenia zmeny stavby vydaného tunajším stavebným úradom.
4. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby najneskôr do 5 dní od začatia prác.
5. Stavebník je povinný pred začatím výstavby zabezpečiť podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
6. Stavba bude **dokončená najneskôr do 12 mesiacov od začatia stavebných prác.**
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavenisko označiť údajmi: názov stavby, obchodný názov a sídlo stavebníka, obchodný názov a sídlo zhotoviteľa, meno, adresa, sídlo projektanta, číslo stavebného povolenia, dátum jeho vydania a právoplatnosti s označením stavebného úradu, ktorý ho vydal, termín začatia a termín skončenia stavby, meno a adresu zodpovedného stavbyvedúceho.
8. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom oprávneným na vykonávanie stavebných prác. Stavebník je povinný pred začatím stavby písomne oznámiť stavebnému úradu obchodný názov a sídlo zhotoviteľa stavby, ktorý bude stavbu realizovať a preukázať jeho odbornú spôsobilosť na vykonávanie stavebných prác.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
10. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti cestnej a pešej premávky. Po ukončení výstavby je povinný vyčistiť aj všetky prístupné uličné vpusty.
11. Stavebník je povinný počas výstavby zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
12. Stavebník je povinný počas stavebných prác zabezpečiť opatrenia v zmysle SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v platnom znení a vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavenisku projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní, stavebné povolenie a stavebný denník, ktorý vedie stavbyvedúci alebo stavebník.
15. Dokončenú stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
16. Stavebník podľa § 6 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23. 3. 1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy predloží ku kolaudácii stavby potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti.
17. Stavebník, podľa § 5 ods. 6 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy predloží ku kolaudačnému konaniu vyjadrenie o nakladaní s odpadmi zo stavebnej činnosti.
18. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení Hlavným mestom SR Bratislavy spolu so zápisnicou a projektom organizácie dopravy schváleným v Operatívnej komisii pri odd. prevádzky dopravy magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj doklady podľa § 17 a § 18 ods. 1) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

## 19. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko č. MAGS OD 36503/18-14467 zo dňa 04.05.2018 a MAGS OD 45135/19-337207 zo dňa 17.06.2019

### Z hľadiska záujmov oddelenia správy komunikácií v pôsobnosti Hl. m. SR Bratislavy

- Neosádzať šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS do vozovky alebo chodníka na Petržalskej ul.
- V trase komunikácií a chodníkov v správe OSK nesmú byť vedené inžinierske siete.
- Odvod povrchových vôd z areálu OŠ a prístupovej komunikácie riešiť na pozemku investora tak, aby nevytekali na vozovku Petržalskej ul.
- Navrhovanú prístupovú komunikáciu, niky zastávok MHD, rozšírenie a úpravy Petržalskej ul. napojiť na niveletu existujúcej vozovky Petržalskej ul. tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda. Dôkladne zamerať spádové pomery.
- Pri napojení konštrukcie prístupovej komunikácie ník zastávok MHD, rozšírenia a úpravy vozovky Petržalskej ul. na pôvodnú vozovku Petržalskej ul. postupovať podľa TP 01/2014 (TP079) vydaného Ministerstvom dopravy SR a dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 30 cm (každéj vrstvy).
- Pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy pôvodnej vozovky Petržalskej ul. a konštrukcie prístupovej komunikácie, ník zastávok MHD, rozšírenia a úpravy vozovky Petržalskej ul. použiť vo vzdialenosti na každý 1 m oceľové trny  $\varnothing$  30 mm dl. 1m, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie trnov navŕtať vrtačkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy nových častí vozoviek, dilatačné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 5 m) zrealizovať rezaním (nevkladať rôzne dosky).
- Novú povrchovú úpravu (obrusnú vrstvu) urobiť súvislo na celú plochu navrhovaných úprav – rozšírenia vozovky, niky zastávok MHD a k nim prilahlých pôvodných jazdných pruhov v celej dĺžke dotknutých úsekov, použiť modifikované asfalty, pôvodnú PÚ hr. 5-6 cm odfrézovať, hrany zarezat' pílou kolmo na os komunikácie a pokládku novej PÚ urobiť finišerom, pracovné spoje – škáry na PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou, prípadne zaliat' zálievkovou hmotou.
- Na chodníkoch v mieste priechodu pre peších vybudovať bezbariérové úpravy zo zámkovej dlažby v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov a STN, dlažbu podbetónovať – betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp dlažby použiť kamennú drvu fr. 4/8 mm a na zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok – vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 1,5 cm nad niveletu prilahlej vozovky.
- Riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov potvrdiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.
- Dlažbu na chodníku podbetónovať – betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp dlažby použiť kamennú drvu fr. 4/8 mm, na zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok – vyplavuje sa).
- Na zastávkach MHD na zastávkové pruhy – niky (vzhľadom na hmotnosť autobusov) použiť cementobetónový kryt CB II hr. 25 cm, bordovej farby so žltým okrajom bez ražby s metličkovou úpravou a s uzatváracím náterom Sealent. Na výstuž použiť 2 x kari sieť 150/150/8, v miestach priečných dilatačných škár použiť klzné trny, dilatačné škáry rezať do zatvrdnutého betónu kotúčom šírky 6 – 10 mm a následne vyplniť tmelom, alebo zálievkou. Začiatok a koniec zastávkových pruhov urobiť pod uhlom 60° k okraju chodníka (nie kolmo na obrubník). Použiť obrubníky Kasselského typu.
- Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ s platným POD na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane prilahlej cestnej zelene a túto si naplánovať v koordinácii s ďalšími investormi (resp. správcami vedení IS) aj v rámci stavby s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
- Rozkopávky zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezat' pílou, na zásyp a podsyp použiť vhodný materiál v zmysle STN (nie výkopok) zabezpečiť predpísané zhutnenie - po vrstvách (hrúbka podľa preukaznej skúšky použitého materiálu a podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku).

- Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR – OSK vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť zápisnične prevzaté správcom komunikácie a cestnej zelene najneskôr do kolaudačného konania.
- Dotknuté plochy cestnej zelene upraviť podľa PD (mimo stavby do pôvodného stavu) - dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť, rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody, terén po úprave vyčistiť, zahumusovať, zatrávniť, trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť, vyčistiť a 1 x pokosiť.
- Súhlas a podmienky k výrubu drevín (v rámci cestnej zelene) udeľuje a stanovuje Odd. životného prostredia a mestskej zelene.
- Stavebník je povinný požiadať príslušný cestný správny orgán (MG – OD) o povolenie pripojenia prístupovej komunikácie na Petržalskú ul.
- Rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenie verejného osvetlenia (VO) v správe OSK, ktoré sa nachádzajú v blízkosti stavby. Pred začatím stavby káble VO zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou.
- V prípade obnaženia, príp. poškodenia káblového vedenia VO obnoviť káblové lôžka a káble VO uložiť do chráničiek bez použitia spojok (natahnúť celé káblové polia).
- Pri prácach dodržať STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
- Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby prizvať OSK – správcu VO k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.
- Všetky stavebné práce zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu na VO ohlásiť.
- OSK - správca verejného osvetlenia preberie do správy a údržby len VO (po ukončení montážnych prác, vrátane osadenia elektromeru) tých komunikácií, ktoré sú zatriedené do siete miestnych komunikácií a sú vrátane pozemku majetkovo – právne vysporiadané a bezodplatne odovzdané do majetku hl. mesta SR Bratislavy.
- O schválenie dočasného dopravného značenia požiadať 30 dní pred realizáciou stavby príslušný cestný správny orgán.
- Zvislé a vodorovné dopravné značenie (DZ) zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009.
- Na vodorovné DZ použiť dvojzložkovú farbu (studený alebo teplý plast) v zmysle technicko – kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojzložkový materiál – profilovaný v zmysle STN EN 1436+A1. Špecifikácie:
  - a) Hrúbka nástreku 2-3 mm,
  - b) Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla do 30 dní po aplikácii VDZ min. 160 mcd/m/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1 - trieda Q4),
  - c) Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla na konci záručnej doby min. 100 mcd/mo/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1 - trieda Q2),
  - d) Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha do 30 dní po aplikácii min. 300 mcd/m<sup>2</sup>/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 - trieda R5),
  - e) Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha na konci záručnej doby: min. 100 mcd/m<sup>2</sup>/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 - trieda R2),
  - f) Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za vlhka počas záručnej doby: min. 50 mcd/m-/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 4 – trieda RW3),
  - g) Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za dažďa počas záručnej doby: min. 50 mcd/m<sup>2</sup>/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 5 – trieda RR3),
  - h) Koeficient jasů B pre VDZ v podmienkach za sucha počas záručnej doby: nesmie klesnúť pod 0,30 (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 2 - trieda B2),
  - i) Trichomatické súradnice bodov tolerančných oblastí: musia byť v súlade s STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 7 – trieda S2
- Zabezpečiť, aby vodorovné aj zvislé dopravné značenie zrealizovala odborná firma.
- Objekty ktoré majú byť odovzdané do správy hl. mesta riešiť ako samostatné časti PD.
- Ku kolaudačnému konaniu opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VO a dopravnom značení v správe Hl. m. SR – OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvať OSK - správca komunikácií, VO, DZ a cestnej zelene.
- Dodržať záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na prácach na objektoch v správe OSK).

