

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ČUNOVO

Hraničiarska ul. č. 144, 851 10 Bratislava 5

- podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
- /29.01.2020

Naše číslo
č. ŠSU-345/2020-Ma-29

Vybavuje / linka
Ing. Majerníková

V Bratislave
12. marca 2020

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania

Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, obdržala dňa 29.01.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na:

stavbu s názvom: „Stavebné úpravy NKP – kaštieľ a sýpka, adaptácia na ekocentrum a návštevnícke centrum“,
objekty: SO 02 Spevnené plochy a parkovisko – kaštieľ
SO 11 Spevnené plochy a parkovisko – sýpka,
pre stavebníka: Mestská časť Bratislava-Čunovo, zastúpená starostkou, Hraničiarska ul. č. 144, 851 10 Bratislava 59, IČO: 00 641 243,
miesto stavby: na pozemkoch registra CKN parciel č. 538/1, 540/3, 541/7, 543/4, 543/5, 540/5 v katastrálnom území Čunovo, Bratislava (ďalej k.ú. Čunovo, Bratislava),
účel stavby: inžinierska stavba – účelová komunikácia, nekryté parkovisko, chodníky pre peších (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

popis stavby:

SO 02 Spevnené plochy a parkovisko – kaštieľ – I. etapa

SO 11 Spevnené plochy a parkovisko – sýpka – II. etapa

Prístup do areálu je z miestnej komunikácie - zo Schengenskej a Petržalskej ulice. Napojenie na tieto ulice nepredstavuje z hľadiska dopravného navýšenie záťaže. Vstupy do areálu sú navrhované cez zapustené obrubníky, výškovo odelené od existujúcich komunikácií.

Vnútroareálové komunikácie tvorí sieť komunikácií, ktoré sú vedené cez parkoviská a vo vnútri pozemku. Vnútroareálové komunikácie sú v celej svojej dĺžke navrhnuté v rôznych šírkach, okrem prepojovacej časti, ktorá je obojsmerná a o šírke jazdných pruhov 2,75 m. Výškové vedenie komunikácií je zásadne ovplyvnené dopravným napojením na existujúce komunikácie. Komunikácie sú v celej dĺžke klopené jednosmerným 2 % - ným priečnym sklonom. Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch je riešené do uličných vpustov, líniových žľabov a do zelene. Vozovka pre osobné vozidlá je navrhnutá z mlatového povrchu.

Spevnené plochy slúžiace na parkovanie sú navrhnuté súbežne s komunikáciami. Kolmé parkovacie stojiská pre osobné automobily sú navrhnuté o šírke 2,50 m a o dĺžke 5,00-5,50 m.

V rámci spevnenej plochy je uvažovaná autobusová nika o šírke 3,50 m a o dĺžke 25,00 m, ktorá ale nebude priamo, vzhľadom na povrch, značená. Jednotlivé parkovacie stojiská sa vyznačia vodorovným dopravným značením bielej farby. Podkladové vrstvy parkovacích státí budú odizolované proti ropným látkam HDPE fóliou, obalenou obojstranne do geotextílie 300g/cm², s odolnosťou proti priesaku ropných látok. Táto fólia bude vedená za ryhu pozdĺžnej drenáže pláne, čím sa zabezpečí odvod do ORL.

Počet parkovacích stojísk:

I. etapa - 11 parkovacích stojísk, z toho 1 parkovacie miesto pre osobu s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

II. etapa - 23 parkovacích stojísk, z toho 1 parkovacie miesto pre osobu s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Chodníky pre peších

Chodníky sú navrhnuté o premenných šírkach - 1,50 m, 2,00 m a 3,00 m, z mlatového povrchu. Chodník v mieste prechodov a prejazdov, ak to bude nevyhnutné, bude vybavený prvkami pre nevidiacich a imobilných. Súčasťou tejto úpravy sú chodníky vybavené varovným a signálnym pásom, čo zabezpečí bezpečný prechod pre nevidiacich. Bezbariérové úpravy na chodníkoch sú navrhnuté v max. sklone 1:15. V bezbariérovej úprave je pásom o šírke 0,40 m (varovný pás) a priečne cez chodník pásom o šírke 0,80 m (signálny pás), z betónovej dlažby, pre nevidiacich zvýraznený prechod z chodníka na vozovku. Dlažby pre nevidiacich budú riešené v kontrastnom farebnom vyhotovení. Existujúci chodník na Petržalskej ulici bude, vrátane značenia, premiestnený podľa výkresov situácie.

Odvodnenie

Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom a vody sú zvedené do uličných vpustov, zelene a líniových žľabov. Vody z parkovacích stojísk budú prečistené v ORL. Odvodnenie pláne je riešené vyspádovaním vrstvy štrkopiesku do pozdĺžnej drenáže, ktorá je zaústená do uličného vpustu. Ako pozdĺžna drenáž sa použije perforovaná rúrka PVC, DN 160.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Čunovo vydané:

- územné rozhodnutie č. UKSP-91-TX1/2019-Tn-2 zo dňa 30.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 42.07.2019,
- potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. UKSP-48/1/2019-ZS§120 zo dňa 05.02.2020.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie (ďalej len „konanie“).

Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, oznamuje podľa § 61 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťá v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko

k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 5, v stránkové dni:
v pondelok - od 8,00 do 12,00 a od 13,00 do 17,00 hod., v stredu - od 7,30 do 12,00 a od 13,00 do 16,00 hod. a v piatok od 7,30 do 13,00 hod.



Gabriela Ferencáková
starostka

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a:

1. Ing. arch. Jolana Foglová, Kováčsová 338/80, 851 10 Bratislava 59

Co: - spis

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Čunovo.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia

na úradnej tabuli: 05.05.2020

Pečiatka a podpis:

MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava-Čunovo
Hraničiarska 144/22
851 10 BRATISLAVA
-1-

Dátum zvesenia:

z úradnej tabule: 21.05.2020

Pečiatka a podpis:

MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava-Čunovo
Hraničiarska 144/22
851 10 BRATISLAVA
-1-