Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Naše číslo

UKSP- 195-TX1/2020/R-Ba-3

Bratislava-Rusovce

04. 05. 2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Rusovce, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov („ďalej len stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmala podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie a rozhodla takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

s t a v b u : „BA_Rusovce, zakabelizovanie VN 144 II. Etapa – VNK, NNK"

v katastrálnom území Rusovce a Čunovo, ktorého trasa je vedená **na pozemkoch registra „C" KN parc. č. 1332/1,1188/1, 1217/180, 1217/170, 1332/4, 1334/10, 1334/9, 1334/1, 1333, 1332/2, 1217/179, 1306/1, reg. "E" parc. č. 769, 776, 777, 837, 836, 835/2, 835/1, 834, 5248, 931, 930/2, 937, 936, 938, 939 v katastrálnom území Rusovce, pozemky reg. "C" parc. č. 650/35, 1509 v katastrálnom území Čunovo.**

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO-01 VN káblové vedenie
SO-02 Demontáž VN vzdušného vedenia
SO-03 NN káblové vedenie

stavebníkovi: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518.

Stavba **„BA_Rusovce, zakabelizovanie VN 144 II. Etapa – VNK, NNK"** v katastrálnom území Rusovce a Čunovo bola umiestnená územným rozhodnutím o umiestnení stavby č. UKSP-425-TX1/2018/R-Ba-6 zo dňa 14. 08. 2018.

Stavba obsahuje:
Odstránenie vzdušného vedenia VN. Kabelizácia 22 kV linky ZSE VN 144 je nevyhnutná z dôvodu častých porúch spôsobených padaním konárov, stromov obhryzených bobrami a neprístupný terén znemožňuje výkon údržby a odstránenie poruchy. Stavba nového káblového vedenie sa nachádza pri obslužnej asfaltovej komunikácii vedenej popri kanáli pri hrádzi VD Gabčíkovo v koridore vzdušného VVN vedenia 8898.

A. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval v termíne 10/2019 Ing. Ján. Baránek, autorizovaný stavebný inžinier, ZSD a.s., Bratislava, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr **do 3 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky; po ukončení výberového konania stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dodávateľa stavby.
7. Úprava staveniska:
   - Stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
   - Na stavenisku udržiavať poriadok
   - Stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
   - Sypký materiál zabezpečiť proti úletu
   - Vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť.
8. Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
   - Označenie stavby
   - Označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil
   - Označenie dodávateľa stavby
   - Termín ukončenia stavby.
10. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
11. Pred začatím stavebných prác stavebník nechá vytýčiť trasy všetkých pozemných vedení inžinierskych sietí v dotknutom území fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
12. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
13. Ku kolaudácii stavby predložiť platnú revíznu správu, atesty, certifikáty a protokoly o skúškach od dodaný zariadení, plán skutočného vyhotovenia, montážny alebo prevádzkový stavebný denník.

B. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov :

Hlavné mesto SR Bratislava, zn.: MAGS OUIC 44164/2017-300004 zo dňa 09.06.2017:

podmienky:

1. Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01,02,03,05 sa navrhovaný investičný zámer nachádza v Chránenom vtáčom území Dunajské Luhy, v Chránenej krajinnej oblasti Dunajské Luhy a Ramsarskej lokalite Dunajské Luhy. Je potrebné navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu, predchádzať a obmedziť ich poškodzovanie a ničenie.
2. Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Okresný úrad Bratislava, ŠVS zn. OÚ-BA-OSZP 3-2017/55244/POS zo dňa 22.05.2017 podmienky:

1. Umiestnenie navrhovanej stavby VN a NN aj demontáž vzdušného VN je na pozemkoch mimo zastavaného územia obce pre ktoré platí 2. Stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 13 zákona.
2. Predmetné parcely sú súčasťou UEV Dunajské Luhy, CHVÚ Dunajské Luhy a z časti UEV Ostrovné lúčky.
3. Navrhovaná činnosť je projekt, ktorý priamo nesúvisí so starostlivosťou o CHVÚ, ale podlieha hodnoteniu jeho vplyvov na takéto územie z hľadiska cieľov jeho ochrany.
4. Podľa RÚSES Bratislavy predmetné parcely sú súčasťou nadregionálneho biocentra Bratislavské luhy, ktorého funkčnosť však nebude realizáciou navrhovanej činnosti negatívne ovplyvnená.
5. Navrhovanou činnosťou budú priamo dotknuté záujmy územnej ochrany.

Okresný úrad Bratislava – PLO, súhlas zn. OÚ-BA-PLO-2019/240951/MPI zo dňa 03.10.2019 a podmienky:

1. Použitie poľnohospodárskej pôdy na obdobie odo dňa 15.02.2021 do 14.02.2022.
2. V prípade že dôjde k požitiu poľnohospodárskej pôdy na čas dlhší ako jeden rok vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu, je žiadateľ povinný požiadať Okresný úrad Bratislava – PLO o vydanie rozhodnutia.
3. Stavebník – žiadateľ je povinný vykonať skrývku humusového horizontu z vyššie uvedených parciel poľnohospodárskej pôdy, umiestniť ju po okraji záujmového pozemku, následne v povolenom termíne vykonať rekultiváciu podľa predloženej bilancie skrývky humusového horizontu vypracovanej 09/2019 Ing. O. Kevickým a návrhu vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, rozhodnutie KPUBA-2017/15550-2/50518/ŠUS zo dňa 10.07.2017:

Súhlas s podmienkami uvedenými v rozhodnutí, ktoré je navrhovateľ povinný dodržať.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 06.10.2017:

1. V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi so stavbou sa nachádzajú podzemné káblové vedenia v majetku a správe ZSD.
2. Rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia a ochranné pásma. V prípade požiadavky výstavby v ochrannom pásme je potrebné požiadať o udelenie výnimky z ochranného pásma.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., zn.: CS SVP OZ BA 1201/2017/2 zo dňa 05.06.2017, podmienky:

1. SVP š.p. v budúcnosti plánuje prepojenie Rusovského kanála s pravostranným priesakovým kanálom VD Gabčíkovo. Je možné že trasovanie kábla môže byť v kolízii s pripravovaným zámerom. Žiadame aby v prípade potreby správca vedenia vykonal jeho prekládku na vlastné náklady v zmysle požiadaviek správcu povodia, resp. vodného toku.
2. Križovania požadujeme realizovať v zmysle STN 73 6822 križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi.
3. Demontážou vzdušného vedenia VN 144 sa odstránia aj všetky existujúce nosné konštrukcie – stožiare a stĺpy, pri demontáži nesmie dôjsť k zásahom do základných prostriedkov v správe našej organizácie a všetky demontované časti budú bezprostredne odstránené mimo pozemkov, ktoré sú evidované ako vodné plochy.

SPP – distribúcia, a.s.,TDba/1091/2016/JPe zo dňa 5.04.2016, podmienky:

1. Rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení a ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem.

2. Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať min. odstupové vzdialenosti v súlade s STN 73 6005 a TPP906 01.

BVS, a.s., zn.. 21081/2016/Fj zo dňa 07.06.2017, podmienky:

1. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne.
2. Pri tesnom súbehu a križovaní IS s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005.
3. V trase vodovodu, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a pod.
4. Rešpektovať zariadenia BVS a pásma ich ochrany.
5. Je zakázané akýmkoľvek spôsobom znečisťovať vegetačnú pokrývku. Pri demontáži a pri inštalácii nového káblového vedenia po pravej strane komunikácie VV š.p. v smere toku Dunaja do hĺbky 1,20 m pod úroveň terénu je potrebné práce vykonávať mechanizmami v dobrom technickom stave a ryhy zabezpečiť tak, aby pred zasypaním neboli využívané na nelegálne ukladanie tuhých a tekutých odpadov.

Slovak Telekom, a.s., zn.: 6611929936 zo dňa 24.10.2019, podmienky:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., preto žiadame rešpektovať:

1. Existujúce zariadenia a ich ochranné pásma.
2. Ak zámer je v kolízii so SEK alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie podmienok ochrany alebo preloženia SEK. O podmienkach prekládky telekomunikačných vedení je potrebné uzavrieť dohodu.
3. Do PD pre stavebné konanie zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie týchto povinností zodpovedá projektant.
4. Zakazuje sa zriaďovať skládky materiálu a stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
5. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s., a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu.
6. Upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ±30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri hĺbení nepoužívať nevhodné náradie - hĺbiace stroje.
7. Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
8. Odkryté zariadenia zabezpečiť proti krádeži, ohrozeniu a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu.

TI technická inspekce Brno, akreditovaný išp. Orgán č. 4008, organizačná zložka na Slovensku Nitra zn.: 2163/18/5300/KD/2 z 23. 10. 2018:

1. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na VTZ vykonať úradnú skúšku v zmysle vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení vyhl. MPSVR SR č. 435/2012 Z. z.

PD Dunaj – podmienky zo dňa 06.07.2018:

1. Na zásah do ornice požadujeme, aby bola zachovaná poľnohospodárska výroba bez obmedzení, v opačnom prípade požadujeme náhradu škody podľa znaleckého posudku.
2. Zachovať možnosť prejazdu poľnohospodárskych strojov počas výstavby.

IV. Osobitné podmienky:

Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenia na stavebné objekty podľa stavebného zákona.

V. Platnosť územného rozhodnutia :

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona **platí tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu min. 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

3. Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

VI. Námietky účastníkov konania :
V konaní neboli uplatnené námietky.

ODÔVODNENIE

Stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, požiadal dňa 02. 03. 2020 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „BA_Rusovce, zakabelizovanie VN 144 II. Etapa – VNK, NNK" v katastrálnom území Rusovce a Čunovo, ktorého trasa je vedená na pozemkoch registra „C" KN parc. č. 1332/1,1188/1, 1217/180, 1217/170, 1332/4, 1334/10, 1334/9, 1334/1, 1333, 1332/2, 1217/179, 1306/1, reg. "E" parc. č. 769, 776, 777, 837, 836, 835/2, 835/1, 834, 5248, 931, 930/2, 937, 936, 938, 939 v katastrálnom území Rusovce, pozemky reg. "C" parc. č. 650/35, 1509 v katastrálnom území Čunovo.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „BA_Rusovce, zakabelizovanie VN 144 II. Etapa – VNK, NNK" bolo vydané rozhodnutím č. UKSP-425-TX1/2018/R-Ba-6 zo dňa 14. 08. 2018.

Stavebný úrad dňa 30. 03. 2020 podľa § 61 ods. 1) a ods. 3) stavebného zákona oznámil vyvesením dňa 01. 04. 2020 verejnou vyhláškou začatie stavebného konania účastníkom konania a listom oznámil dotknutým orgánom.

Zároveň v súlade s § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Verejná vyhláška bola zvesená 16. 04. 2020

Účastníci konania mohli uplatniť svoje pripomienky do 15 dní odo dňa zvesenia oznámenia verejnou vyhláškou. Do podkladov spisového materiálu nenahliadol v čase konania žiaden účastník konania ani dotknutý orgán.

V rámci stavebného konania stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov, zapracoval ich do podmienok rozhodnutia a zistil, že stavba nie je v rozpore s vydaným územním rozhodnutím o umiestnení stavby UKSP-425-TX1/2018/R-Ba-6 zo dňa 14. 08. 2018. a je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia a to na mestskej časti, Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851010 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, OVBP. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

SLOVENSKÁ REPUBLIKA - Mestská časť Bratislava-Rusovce -

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka

Poplatok: správny poplatok 100 - € zaplatený v pokladni MÚ MČ Bratislava-Rusovce dňa 02. 03. 2020 a doplatok 200 - € (lebo sú 3 stavebné objekty) 05/2020.

Doručí sa:
účastníci
1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – stavebník

Ostatným účastníkom verejnou vyhláškou:
2. ROT, s.r.o., Vývojová 8, 851 10 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava
6. Lesy SR, š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
7. PD Dunaj, Vývojová 852, 851 10 Bratislava
8. Ing. Peter Jakubec, Lenardova 6, 851 01 Bratislava
9. Minárik Jaroslav, Rybany 418, 956 36 Rybany
10. Jozef Urbánek, Farárske 6413/17, 917 01 Trnava
11. Ľudmila Kyselicová, Tehliarska 507/3, 922 05 Chtelnica
12. Mikuláš Lasik, Medveďovej 5, 851 04 Bratislava
13. Ing. Vojtech Zachar, Pustějov 103, 74 243 Pustějov, ČR
14. Anna Keiszerová, Colnícka 114/2, 851 10 Bratislava
15. Eugen Kovács, Kovácsova 461/18, 851 10 Bratislava
16. Karol Kovács, Kovácsova 466/111, 851 10 Bratislava
17. Zoltán Kovács, Gercenova 35, 851 01 Bratislava
18. Danubia Invest, a.s., Nám. SNP 14, 811 06 Bratislava
19. neznámi vlastníci pozemkov reg. „C“ parc. č. 1188/1, 1332/4, 1334/10, 1334/9, 1306/1 v k. ú. Rusovce a vlastníci pozemkov reg. „E“ parc. č. 837, 836, 835/2 v k. ú. Rusovce

Na vedomie:
1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, OCO a KP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, OSZP-OŠSV a VZŽP, OP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

6. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
7. KPÚ Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. HaZÚ hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
10. Technická inšpekcia, Vašinova 61, 949 01 Nitra
11. MČ Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava
12. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava – PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámenie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce a Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Čunovo

vyvesené dňa: ..... zvesené dňa : .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia