



Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP-548/2-TX3/2021-22/C-Kri-1

Bratislava

14. 01. 2022

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **SEGAMA, s.r.o.**, Ražná 5/336, 851 10 Bratislava

IČO: **48 172 286**

podal dňa 05.11.2021 na mestskú časť Bratislava-Čunovo návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia objektu **SO-114 STL Plynovod**, Smržová ul., Bratislava-Čunovo (parc. č. KN C 122/1, 122/3, 694/251, 83/30, 83/1, kat. úz. Čunovo), ktorý je súčasťou stavby Mladé Čunovo - Záhrady, vybudovanie komunikácie a inžinierskych sietí.

Mestská časť Bratislava-Čunovo ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na základe predloženého návrhu podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

kolaudačné rozhodnutie,

ktorým

povoľuje užívanie

objektu:

SO-114 STL Plynovod

na pozemkoch parc. č. **KN C 122/1, 122/3, 694/251, 83/30, 83/1** v kat. úz. **Čunovo**, ktorý je súčasťou stavby Mladé Čunovo - Záhrady, vybudovanie komunikácie a inžinierskych sietí.

V rámci objektu bol zrealizovaný SO 114.1 STL plynovod a SO 114.2 STL pripojovacie plynovody. Pripojovacie plynovody sú v počte 40 ks pre budúcu výstavbu rodinných domov, ukončené na hranici pozemku navrhovateľa.

Druh stavby: inžinierska stavba v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona

Účel stavby: technická vybavenosť územia pre ďalšiu výstavbu

Na stavbu vydala mestská časť Bratislava-Čunovo, stavebný úrad územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. UKSP-593-TX1/2019,20/C-Ba-1 dňa 10.01.2020, právoplatné 07.02.2020. Stavebné povolenie bolo vydané pod č. UKSP-493/6-TX1/2020-21/C-Kri-9 dňa 08.07.2021, právoplatné 11.08.2021.

Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

Inšpektorát práce Bratislava – záväzné stanovisko č. IBA-72-62-2.2/ZS-C22,23-21 zo dňa 17.12.2021 – nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie na užívanie stavby a súhlasí s jeho vydaním.

HaZÚ hl. m. SR Bratislava - stanovisko č. HZUBA3-2021/002606-002 zo dňa 17.12.2021 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Bratislava, OSŽP, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/040820-003 zo dňa 11.01.2022 - k predloženej dokumentácii o nakladaní s odpadom,

ktorý vznikol realizáciou stavby „Mladé Čunovo - záhrady, vybudovanie komunikácie a inžinierskych sietí, Bratislava — Čunovo“ nemáme pripomienky.

Námietky účastníkov konania: **žiadne**

Podmienky pre užívanie stavby v zmysle § 82 ods. 1 stavebného zákona:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia,
- užívanie je časovo neobmedzené,
- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami mesta Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Čunovo,
- vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo ohrozenia zdravia a života, požiarne nebezpečenstvo, ohrozenie životného prostredia a nebezpečenstvo hygienických závad, tak aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť,
- vlastník stavby je povinný uchovávať dokumentáciu stavby počas celej jej životnosti.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 05.11.2021 na mestskú časť Bratislava-Čunovo návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia objektu **SO-114 STL Plynovod**, Smržová ul., Bratislava-Čunovo (parc. č. KN 122/1, 122/3, 694/251, 83/30, 83/1, kat. úz. Čunovo), ktorý je súčasťou stavby Mladé Čunovo - Záhrady, vybudovanie komunikácie a inžinierskych sietí.

Dňa 15.11.2021 stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a dňa 17.12.2021 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona

(1) Stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

V zmysle § 82 ods. 6 stavebného zákona

(6) Kolaudačné rozhodnutie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie kolaudačného konania.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona. Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia a územného rozhodnutia..

Navrhovateľ predložil stavebnému úradu všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a § 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa vyjadrili dotknuté orgány: Inšpektorát práce Bratislava, HaZÚ hl.m. SR Bratislavy a OÚ Bratislava, OSŽP – OH.

V konaní neboli účastníkmi vznesené žiadne námietky.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 60,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni miestneho úradu MČ Bratislava-Čunovo.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava — odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom mestskej časti Bratislava-Čunovo.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie sa podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu a zverejnené na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Čunovo, www.cunovo.eu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Gabriela Ferenčáková
starostka

Vyvesené dňa: 17.01.2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis:

MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava-Čunovo
Hraničiarska 144/22
851 10 BRATISLAVA
-1-

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou – účastníkom konania

1. Navrhovateľ: SEGAMA, s.r.o., Ražná 5/336, 851 10 Bratislava
2. Vlastník pozemkov parc. č. 83/30, 83/1: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Dotknutým orgánom

3. Okresný úrad Bratislava – OSŽP, odpadové hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Inšpektorát práce, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. MČ Bratislava-Čunovo, CSO, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava
7. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144,, 851 10 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky

Na vedomie

8. Navrhovateľ: SEGAMA, s.r.o., Ražná 5/336, 851 10 Bratislava