



Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP-572/5vv-TX1/2021-22/C-Kri-2

Bratislava

29. 09. 2022

ROZHODNUTIE

Stavebník: **Mária Fričová**, Petržalská 87/5, 851 10 Bratislava

podal dňa 10.11.2021 na mestskú časť Bratislava-Čunovo, stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **Oplotenie pozemku**, Bratislava-Čunovo (parc. č. 1713 KN C, kat. úz. Čunovo).

Mestská časť Bratislava-Čunovo ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní

a podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

stavebné povolenie

stavby

Oplotenie pozemku

Bratislava-Čunovo

na pozemku parc. č. **1713 KN C**

v kat. úz.: **Čunovo**

Popis:

Jedná sa o oplotenie po vnútornom obvode pozemku parc. č. 1713. Oplotenie je riešené ako pletivové. Zvislú nosnú konštrukciu tvoria betónové stĺpiky dĺžky 2400mm osadené v osovej vzdialenosti 2,500, zapustené do zeme v hĺbke 0,600m. Výška oplotenia bude max. 1,800m od úrovne terénu. V oplotení bude bránka zo strany nespevnenej prístupovej poľnej cesty..

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Ján Novotný, Na hrádzi 197, 851 10 Bratislava, v termíne 24.06.2022 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Žiadne konštrukcie stavby (napr. základy, odvod dažďovej vody, a pod.) nesmú presahovať na susedné pozemky.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, technické požiadavky, príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Čunovo.
5. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok tohto povolenia fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou. Doklad o vytýčení pripojí stavebník k ním uchovávanej dokumentácii a na požiadanie ho predloží stavebnému úradu.

6. Stavebník je povinný rešpektovať zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov. Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatrnosťou a bolo používané vhodné náradie.
7. Stavba bude ukončená do: **12 mesiacov** od právoplatnosti tohto rozhodnutia
Stavba bude uskutočňovaná: **svojpomocne**
Stavebný dozor: **Ing. Ján Novotný**
Na hrádzi 197, 851 10 Bratislava
8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu. Stavebník zaistí aby bolo zamedzené vstupu na stavenisko nepovolaným osobám. Vozidlá opúšťajúce stavenisko nesmú znečisťovať komunikácie a verejné priestranstvá, v prípade ich znečistenia, zabezpečí ich čistenie. Neporušovať bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky.
9. Pred realizáciou prác na verejných priestranstvách je stavebník povinný požiadať mestskú časť Bratislava-Čunovo o vydanie príslušného povolenia.
10. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
11. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný mať na stavbe overenú projektovú dokumentáciu. O vykonávaných stavebných prácach vedie stavebný denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor. Pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie stavbyvedúci.
13. Stavebník je povinný stavenisko na vstupe, resp. viditeľnom mieste označiť štítkom / tabuľou s údajmi: stavebník, názov stavby, kto, kedy a akým rozhodnutím stavbu povolil stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
14. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
15. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky §13 vyhlášky 532/2000 Z.z. Nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.
16. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
17. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona.
18. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona,

nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Námietky účastníkov konania: ž i a d n e

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Štátna ochrana prírody SR – stanovisko č. CHKODL057-002/2022 zo dňa 31.03.2022 – Predpokladáme, že oplotením predmetného pozemku z dôvodu ochrany pestovaných plodín pred zverou a odcudzením, nedôjde k významným negatívnym vplyvom na záujmy ochrany prírody. K výstavbe oplotenia nemáme žiadne pripomienky.

Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny – záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/112979-002 zo dňa 20.06.2022:

1. Stavba sa navrhuje umiestniť na pozemku umiestnenom mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1 .stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona
2. Činnosť nie je zákonom v území zakázanou.
3. Podľa RÚSES Bratislava predmetné pozemky nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom, nie je na nich známy ani výskyt chráneného druhu živočícha alebo rastliny, ani biotopu národného alebo európskeho významu.
4. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
5. Podľa predloženej dokumentácie pri realizácii predmetnej stavby nedôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad v zmysle ustanovení § 103 ods. 6 zákona konštatuje, že navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor – vyjadrenie č. OU-BA-PLO-55095/2022 zo dňa 21.02.2022 – sa k oploteniu predmetného pozemku vyjadruje pozitívne.

Hydromeliorácie, š.p. - vyjadrenie č. 1128-2/120/2022 zo dňa 03.02.2022 - Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že parcela č. 1713 v k.ú. Čunovo, určená na stavbu „Oplotenie pozemkov“ sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Čunovo“ (evid.č. 5104 308), ktorá bola daná do užívania v r. 1978s celkovou výmerou 815 ha v správe Hydromeliorácie, š.p. Na parcele č. 1713 sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú. Závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy žiadame rešpektovať.

Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako príslušný stavebný úrad **upúšťa od kolaudácie** stavby v zmysle § 81c písm. a) stavebného zákona.

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 10.11.2021 na mestskú časť Bratislava-Čunovo, stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **Oplotenie pozemku**, Bratislava-Čunovo (parc. č. 1713 KN C, kat. úz. Čunovo).

Z dôvodu že predložená žiadosť a doklady neposkytovali dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad rozhodnutiami č. UKSP-572/1-TX1/2021/C-Kri zo dňa 30.11.2021 stavebné konanie prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie. Stavebník požiadal

o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov, čomu stavebný úrad vyhovel. Stavebník postupne predkladal požadované doklady, posledný bol doložený dňa 27.06.2022..

Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia a doplnené doklady, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona dňa 12.07.2022 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť po doplnení poskytla dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a stanovil lehotu na uplatnenie námietok.

V konaní neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad postupoval v zmysle § 39a ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

V zmysle § 39a ods. 3 písm. b) stavebného zákona

(3) *Rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na*
b) drobné stavby,

V zmysle § 139b ods. 8 písm. b) stavebného zákona

(8) *Za drobné stavby sa považujú aj*
b) oplotenie,

Posúdenie stavby si vyhradili: Štátna ochrana prírody SR, OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OÚ Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Hydromeliorácie, š.p. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) stavebného zákona upustil od kolaudácie stavby.

Podľa § 81c písm. a) stavebného zákona

Stavebný úrad môže od kolaudácie upustiť, ak ide o

a) drobné stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce, po ktorých ohlásení stavebný úrad určil, že podliehajú stavebnému povoleniu.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) zákona .č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v pokladni miestneho úradu MČ Bratislava-Čunovo.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na mestskú časť Bratislava-Čunovo. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.



Gabriela Ferenčáková
starostka

Príloha: dokumentácia overená v stavebnom konaní – pre stavebníka

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnené na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Čunovo, www.cunovo.eu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 30.09.2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Imp
MIESTNY ÚRAD
mestskej časti
Bratislava - Čunovo
Hraničiarska 144/22
851 10 BRATISLAVA
-1-

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

Účastníkom konania

1. Tóth Antálné Juliana, r. Fekete, vlastník pozemku parc. č. KN C 1712, k.ú. Čunovo – pobyt účastníka nie je známy
2. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144,, 851 10 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky