



Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP-177/8-TX1/2020-23/C-Kri-4

Bratislava

04. 04. 2023

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **3angel, s.r.o.**, Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava

IČO: 47 972 904

podal dňa 04.03.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby **Čunovo Living IBV a technická infraštruktúra**, stavebné objekty **SO – 02 Komunikácia, SO – 02.1 Parkovisko, SO – 03 Chodník, SO – 04 Vodovod, SO – 05 Dažďová kanalizácia, SO – 06 Splašková kanalizácia, SO – 07 Prečerpávacia stanica, SO – 08 Tlaková kanalizácia, SO – 09, Prípojka VN, SO – 10 Trafostanica, SO – 11 NN rozvody, SO – 12 Prípojky NN, SO – 13, Verejné osvetlenie, SO – 14 Sadové úpravy, SO – 15 Slaboprúdové rozvody**, Bratislava-Čunovo (parc. č. KN C 1199, 1198, 698/71, 698/72, 698/73, 698/74, 698/75, 698/76, 698/77, 698/160, 537/1 [1210/1 KNE], 698/156, 698/272, kat. úz. Čunovo).

Mestská časť Bratislava-Čunovo ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), podľa § 37 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov posúdila návrh na vydanie územného rozhodnutie o umiestnení stavby, a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

Čunovo Living IBV a technická infraštruktúra

Bratislava-Čunovo

v objektovej skladbe:

**SO – 02 Komunikácia,
SO – 02.1 Parkovisko,
SO – 03 Chodník,
SO – 04 Vodovod,
SO – 05 Dažďová kanalizácia,
SO – 06 Splašková kanalizácia,
SO – 07 Prečerpávacia stanica,
SO – 08 Tlaková kanalizácia,
SO – 09 Prípojka VN,
SO – 10 Trafostanica,
SO – 11 NN rozvody,
SO – 12 Prípojky NN,
SO – 13 Verejné osvetlenie,**

**SO – 14 Sadové úpravy,
SO – 15 Slaboprúdové rozvody**

na pozemkoch parc. č. KN C 1199, 1198, 698/71, 698/72, 698/73, 698/74, 698/75, 698/76, 698/77, 698/160, 537/1 [1210/1 KNE], 698/156, 698/272 v kat. úz.: Čunovo

Stavba sa umiestňuje medzi ul. Schengenská a Zichyho ul., severne od miestnej cesty II. triedy Spojka - Čunovo na nezastavanom území označenom Zichyho tably I. ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Dokumentácia pre územné konanie, ktorú v termíne 12/2022, revízia R05, spracoval Ing. Jozef Draškovič. reg.č. 1096*A*1 je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Regulácia územia pre ďalšiu výstavbu

Dokumentácia rieši reguláciu územia pre ďalšiu výstavbu rodinných domov nasledovne:

- *zastavovacie podmienky* – v zmysle stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a Územného plánu hl.m. SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov
- *uličná stavebná čiara* – 6m od hranice pozemku – zo strany hlavného prístupu, resp. prízjazdu k RD. Je prienikom prevažujúcej plochy hlavného priečelia budovy či stavby s pôdorysnou rovinou stavebného pozemku. Pred objektom garáže sa následne vytvorí ďalšie parkovacie miesto.
- *podlažnosť* max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia alebo ustúpeného podlažia. Je možné max. 1 podzemné podlažie
- *úroveň ± 0,000* – max. výška osadenia ± 0,000 rodinného domu voči obrubníku navrhovanej komunikácie je 0,50m. V prípade riešenia so suterénom je výška ± 0,000 voči obrubníku navrhovanej komunikácie max. 1,20m
- *parkovanie* - na pozemku RD zabezpečiť parkovanie pre obyvateľov RD aj návštevy.

Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ustanovením §39a ods. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a §4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

1. Popis:

SO – 02 Komunikácia – sa umiestňuje na pozemkoch parc. č. KN C 1199, 1198, 698/71, 698/160, 537/1 [1210/1 KN E] v k.ú. Čunovo v zmysle situácie. Komunikácia je navrhnutá ako miestna obslužná cesta MO 7,5/30, funkčnej triedy C3, obojsmerná, ktorá bude napojená na Schengenskú ul. Celková dĺžka navrhovanej cesty je 297m. Odvodnenie cesty je priečnym sklonom do uličných vpustí. Vjazdy budú riešené len na pozemky pozdĺž jednostranného chodníka na vetve cesty ústiacej k bytovému domu. Pozemky pozdĺž zeleného pásu budú mať riešené vjazdy individuálne.

SO – 02.1 Parkovisko – sa umiestňuje na pozemkoch parc. č. KN C 698/71, 698/72, 698/73, 698/74, 698/75, 698/76, 698/77 v k.ú. Čunovo v zmysle situácie. Navrhnutých je 36 parkovacích miest prístupných z navrhovanej miestnej obslužnej cesty.

SO – 03 Chodník – sa umiestňuje na pozemkoch parc. č. KN C 1199, 1198, 698/71, 698/72, 698/73, 698/74, 698/75, 698/76, 698/77 v k.ú. Čunovo v zmysle situácie. Navrhnutý je jednostranný chodník šírky 2,0m, ktorý sa napája na Schengenskú ul. Celková dĺžka navrhovaného chodníka je 287m.

SO – 04 Vodovod – sa umiestňuje na pozemkoch parc. č. KN C 698/156, 698/272, 1198, 698/71, 698/72, 698/73, 698/74, 698/76, 698/77. 698/160, 537/1 [1210/1 KN E] v k.ú. Čunovo. Napojenie na verejný vodovod je v Zichyho ul. (IBV Zichyho tably B1) a zokruhovaný je s vodovodom na Schengenskej ul. Navrhovaný vodovod je DN 100. Súčasťou objektu sú prípojky HDPE -D32 pre budúcu výstavbu rodinných domov v počte 20ks, vyvedené 1 m za budúce oplotenie pozemku. Na vodovode sú navrhované 3x nadzemný hydrant DN 100 – v zmysle situácie.

SO – 05 Dažďová kanalizácia – sa umiestňuje na pozemkoch parc. č. KN C 1199, 698/71, 698/72, 698/73, 698/74, 698/75, 698/76, 698/77 v k.ú. Čunovo. Dažďová kanalizácia rieši odvodnenie navrhovanej miestnej cesty z uličných vpustí do vsakovacích šácht pod telesom

cesty. Dažďové vody z 36 parkovacích státí budú odvádzané do vsakovacej šachty cez ORL umiestnený priamo v dažďovej vpusti.

SO – 06 Splašková kanalizácia – sa umiestňuje na pozemkoch parc. č. KN C 1199, 1198, 698/71, 698/72, 698/73, 698/75, 698/76, 698/77 v k.ú. Čunovo. Splašková kanalizácia je navrhnutá ako gravitačná so spádom 0,5%, dimenzie DN 300. Splašková kanalizácia ústí do prečerpávacej stanice (SO - 07) Súčasťou objektu sú prípojky DN 150 pre budúcu výstavbu v počte 20ks.

SO – 07 Prečerpávacia stanica – sa umiestňuje na pozemku parc. č. 698/72 v k.ú. Čunovo v zmysle situácie. Prečerpávacia stanica je dimenzovaná aj pre budúcu výstavbu v lokalite Zichyho tably I. – spolu na 523 obyvateľov.

SO – 08 Tlaková kanalizácia – sa umiestňuje na pozemku parc. č. 698/72, 698/71, 1198, 698/272, 698/156 v k.ú. Čunovo. Z prečerpávacej stanice je navrhnuté výtlačkové potrubie DN 100, ktoré je zaústené do existujúcej splaškovej gravitačnej kanalizácie lokality Zichyho tably B1 na Zichyho ul.

SO – 09 Prípojka VN – sa umiestňuje na pozemku parc. č. 1199 v k.ú. Čunovo. Trasa VN prípojky je navrhnutá z budúceho zemného káblového rozvodu VN linky č. 161, ktorý je vedený pozdĺž cesty Spojka – Čunovo a ukončená v trafostanici (SO – 10). Prípojka VN je navrhnutá káblom 3x NA2XS(F)2Y 1x70mm². napojenie bude káblovými spojkami.

SO – 10 Trafostanica – sa umiestňuje na pozemku parc. č. 1199 v k.ú. Čunovo vo vzdialenosti 41,243m od hranice s pozemkom parc. č. 1240 a 55,561m od hranica s pozemkom parc. č. 1198.d Jedná sa betónovú kioskovú transformačnú stanicu (TS) EH 5 rozmerov 4,91 x 2,83m. Parametre transformovne – 2x630kVA, 22/0,420kV. TS bude s predprípravou na možnosť inštalovania transformátorov s výkonom 2x100kVA.

SO – 11 NN rozvody - sa umiestňuje na pozemkoch parc. č. 1199, 1198, 698/71, 698/72 v k.ú. Čunovo. Navrhnuté sú káble NAVY-J 4x240. Z TS je vedený rozvod do pilierových poistkových skríň SR v počte 6ks.

SO – 12 Prípojky NN – sa umiestňujú na pozemkoch parc. č. 1199, 698/72, 698/73, 698/74, 698/75, 698/76 v k.ú. Čunovo. Z poistkových skríň SR je vedený kábel NAVY-J 4x24mm² do elektromerových skríň RE pre budúcu výstavbu RD. RE budú umiestnené na verejne prístupnom mieste v oplotení navrhovanej výstavby RD.

SO – 13 Verejné osvetlenie – sa umiestňuje na pozemkoch parc. č. 1199, 1198, 698/71 v k.ú. Čunovo. Na osvetlenie cesty sú navrhnuté stožiare výšky 6m s LED svietidlami, ktoré budú prepojené káblovým vedením AYKY 4Bx16/CYKY 4x10/ + uzemňovacie vedenie FeZn 10mm. Napojenie verejného osvetlenia (VO) bude z navrhovaného rozvádzača RVO, ktorý bude napojený z navrhovanej TS (SO-10).

SO – 14 Sadové úpravy – sú navrhnuté na pozemkoch parc. č. 1199, 698/71, 698/72, 698/73, 698/74, 698/75, 698/76, 698/77. v rámci objektu je riešená výsadba zelene pozdĺž navrhovanej cesty.

SO – 15 Slaboprúdové rozvody – sú umiestnené na pozemkoch parc. č. 1199, 1198, 698/71, 698/72, 698/73, 698/74, 698/75, 698/76, 698/77, 698/160. Trasa sa napája z existujúcej rozvodnej skrine UPC na Schengenskej ul., vedená je pozdĺž navrhovanej cesty a ukončená v 2 navrhovaných skriniach RS UPC. Z rozvodu sú vyvedené prípojky pre budúcu výstavbu RD. Slaboprúdové rozvody sú navrhnuté ako optická prístupová sieť FTTH. Mikrotrubičkový systém pre následné zafukovanie optických káblov resp. vláknových zväzkov je navrhovaný systémom multirúr s príslušným počtom mikrotrubičiek. Primárny rozvod je navrhnutý úložnou multirúrou, resp. zväzkom úložných trubičiek DB 4x12/8mm. Na sekundárnu časť siete – prípojky je budú použité multirúry potrebnej kapacity o priemere 5/3,5mm. Jednotlivé úložné multirúry 1x5/35mm k budúcim RD budú ponechané voľne stočené vedľa skríň RE a dovedené do RD v rámci výstavby RD.

Druh stavby: inžinierska stavba v zmysle § 43a ods.3 písm. a), g), h), i) stavebného zákona, líniová stavba v zmysle § 139 ods. 3 písm. b), d), e), f) stavebného zákona.

Účel stavby: technická a dopravná vybavenosť územia pre ďalšiu výstavbu.

Budúce pásma ochrany navrhovaných verejných inžinierskych sietí - vodovodného potrubia verejného vodovodu a potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie sa vymedzujú v zmysle §

19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Objekty SO – 02 Komunikácia, SO – 02.1 Parkovisko, SO – 03 Chodník majú charakter dopravnej stavby a v stavebnom konaní podliehajú povoleniu špeciálneho stavebného úradu na dopravné stavby.

Objekty SO - 04 Vodovod, SO - 05 Dažďová kanalizácia, SO - 06 Splašková kanalizácia, SO - 07 Prečerpávací stanica, SO - 08 Tlaková kanalizácia majú charakter vodnej stavby a v stavebnom konaní podliehajú povoleniu špeciálneho stavebného úradu na vodné stavby.

2. Podmienky pre prípravu projektovej dokumentácie:

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s podmienkami dotknutých orgánov a správcov sietí, s platnými STN, technickými predpismi, stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z. a ostatnými platnými právnymi predpismi.

3. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava – záväzné stanovisko č. MAGS OUIČ 48758/2019-381221 zo dňa 31.01.2020 – súhlasí. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Na podklade odborného posúdenia sa uplatňujú tieto podmienky:

- upozorňujeme, že navrhovanými parcelami čí 11 a 18 prechádza funkčná plocha plocha námestí a ostatné komunikačné plochy v ktorej nie je možná výstavba rodinných domov a je potrebné pre túto plochu ponechať jej stanovený účel v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy. Z toho dôvodu považujeme parceláciu za orientačnú.
- pre úplnosť upozorňujeme, že realizácia a kolaudácia technickej a dopravnej vybavenosti v riešenom území sú podmieňujúcimi stavbami pre užívanie stavby „Čunovo Living - Bytový dom“.
- pre úplnosť upozorňujeme, že následne pri výstavbe rodinných domov bude potrebné uvažovať v súlade s platnou STN 73 6110 pre každý rodinný dom s výstavbou 3 parkovacích státí na vlastnom pozemku
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

MČ Bratislava-Čunovo, CSO – záväzné stanovisko č. 312/2020 zo dňa 09.11.2020 – súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „Čunovo Living IBV a technická infraštruktúra“ na pozemkoch reg. „C“ pare. č. 1198, 698/71 y k. ú. Čunovo, podľa predloženej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia /DUR/ vypracovanej spoločnosťou JDArch spol. s r. o.. Orechová 2269/25, Šaľa, s podmienkami:

- 1 Zachovať pri riešení napojenia územnú rezervu pre budúci chodník, resp. pre budúce rozšírenie Schengenskej ulice.
- 2 Napojenie navrhovanej stavby a navrhovanej komunikácie na komunikáciu III., triedy - Schengenská ulica je potrebné konštrukčne upraviť skoseným obrubníkom alebo výškovo na jednej úrovni s nadradenou komunikáciou.
- 3 Odvodnenie z dopravných plôch riešiť na vlastných pozemkoch stavebníka tak, aby dažďová vody nevytekala na Schengenskú,

4. Pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie dať presne vytýčiť /polohopis, výškopis/ všetky inžinierske siete - rozvody v teréne v danom území a tieto zakresliť do situácie a dokumentácie

Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2018/108451/POS zo dňa 23.11.2018:

1. Stavba sa navrhuje umiestniť na pozemku umiestnenom mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1 .stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Činnosť nie je zákonom v území zakázanou
3. Podľa RÚSES Bratislavy predmetná parcela nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
4. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
5. V prípade, že pri realizácii predmetnej stavby dôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona, je týmto orgánom Mestská časť Bratislava - Čunovo..

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č. OÜ-BA-OSZP3-2019/015794/GRE/V zo dňa 10.01.2019 – Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

1. držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhlášky č.366/2015 Z.z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky č.366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. Februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. 3. Pred začatím stavby oznámi držiteľ odpadov spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby t.j., vážne lístky, príjmové doklady, faktúry. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14..

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana ovzdušia – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/127363-002 zo dňa 20.06.2020 - k predloženej projektovej dokumentácii nemá námietky. Nakoľko súčasťou predmetného projektu nie je stavba zdroja znečisťovania ovzdušia nie je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 zákona č. 137/2010Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/108314-002 zo dňa 08.09.2020 - Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok:

1. SO - 04 Verejný vodovod, SO - 05 Dažďová kanalizácia, SO - 06 Splašková kanalizácia, SO - 07 Prečerpávacía stanica, SO - 08 Tlaková kanalizácia majú charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, a preto podliehajú povoľovaniu podľa § 26 vodného zákona.
2. Pri dimenzovaní vsakovacieho zariadenia je potrebné uvažovať s intenzitou dažďa pre Bratislavu 233 l/s.ha (20- ročný, 15 minútový najnepriaznivejší dážď).
3. Dažďové vody z rodinných domov odvádzané strešnými zvodmi neodvádzat' do terénu, tak ako je navrhované v spracovanom projekte, ale odvádzat' ich do akumuláčnej nádrže, využívať ich na polievanie a v prípade ich prebytku odvieť ich cez bezpečnostný prepád do vsaku. Vsakovacie objekty pri rodinných domoch nie sú vodnými stavbami, na ktoré sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona a odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nevyžaduje povolenie podľa § 21 vodného zákona. Vsakovacie objekty majú byť povoľované príslušným stavebným úradom v rámci stavebného konania na rodinný dom, teda MČ Bratislava - Čunovo.
4. Na vypúšťanie dažďových vôd do podzemných vôd (vsaky) je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, o ktorý je potrebné požiadať súčasne so žiadosťou o vodoprávne povolenie.
5. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť okrem dokladov podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyjadrenie SVP, š. p., OZ Bratislava, BVS, a. s. s napojením na verejný vodovod a hydrogeologický posudok k vsakovacím podmienkam.
6. Vybudovanie dieselcentrál a prípadného olejového transformátora vyžaduje v zmysle § 27 ods. 1 pís. c) súhlas orgánu štátnej vodnej správy.
7. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
8. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
9. Projektovú dokumentáciu, ako aj celkový výpočtový prietok zrážkových vôd žiadame vypracovať projektantom oprávneným na projektovanie vodohospodárskych stavieb.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, EIA – odborná pomoc č. OÚ-BA-OSZP3/2018/020042/RAB/V-EIA zo dňa 18.01.2018 - predmetná činnosť svojimi parametrami nespĺňa kritériá podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nedosahuje prahové hodnoty prílohy č. 8 tohto zákona, preto nie je predmetom zisťovacieho konania ani posudzovania jej vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov – stanovisko č. OU-BA-OOP6-2 020/059607-003 zo dňa 02.06.2020 – pozemok C -KN parc.č. 1199, v k.ú. Čunovo, o celkovej výmere 0,9324 ha v KN evidované ako druh pozemku „orná pôda“ je súčasťou plochy, na ktorú bol udelený súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy listami č.520/192/06, zo dňa 27.3.2006 a č.1459/236/2009, zo dňa 23.11.2009 v rámci „Návrhu územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy“.

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OLi-BA-OKRI-2020/057948/2 zo dňa 20.04.2020 - s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu súhlasí bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – záväzné stanovisko č. HŽP/1971/2021 zo dňa 12.01.2021 – súhlasí sa. Zároveň stanovujem podmienku:

- Ku kolaudácii predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – stanovisko č. HZUBA3-4053/2017-001 zo dňa 01.12.2017 pre účely územného konania – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI – záväzné stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-4627-001/2018 zo dňa 12.12.2018 - KDI súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou 7a splnenia nasledovných podmienok:

1. KDI požaduje v ďalšom stupni predložiť ku každému rodinnému domu výpočet nárokov statickej dopravy v zmysle SĽN F.N 73 61It). Z3. t.j. tak, aby boli splnené dostatočne všetky nároky vyplývajúce z potrieb jednotlivých domov/bytov. (rodinný dom s jednou bytovou jednotkou 3 p m.)
2. Dopravné značenie požadujeme navrhovať striktne v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z.
3. Upozorňujeme príslušný cestný správny orgán a správcu komunikácie, že KDI požaduje obnovu Schengenskej ulice a o jej zaradenie do siete verejných komunikácií tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v uvedenej lokalite.
4. KDI požaduje v ďalšom stupni predložiť podrobne spracovaný projekt organizácie dopravy so zapracovanými pripomienkami KDI spolu s kópiu nášho stanoviska,
5. Stanovisko KDI nenahrádza stanovisko cestného správneho orgánu.

Krajský pamiatkový úrad – záväzné stanovisko č. K PUBA-2020/8483-2/28980/BUK zo dňa 21.04.2020 – súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkami:

1. Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
2. V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko z 03.04.2020 – súhlasíme za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

1. V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi zo stavbou sa nenachádzajú podzemné NN a VN káblové vedenia v majetku a správe ZSD.
2. Požadovaný odber el. energie pre stavbu IBV s inštalovaným výkonom 948,85 kW bude pripojený po vybudovaní TS a NN rozvodov na zmluvu o spolupráci káblového distribučného vedenia NN po vybudovaní nových káblových prípojk káblami typu NAYY-J na vlastné náklady žiadateľa pripojenej zo skrine SR. Prípojku buduje stavebník na vlastné náklady a zostáva jeho majetkom. Deliacim miestom majetku sú poistkové spodky v skrini SR.
3. Žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie). V prípade, že v záujmovej oblasti alebo jej blízkosti, v ktorej sa predpokladajú manipulácie, zemne práce a pod. spojené s realizáciou diela a dochádza ku kontaktu alebo priblíženiu k vzdušným alebo káblovým vedeniam WN, VN, NN Vás dôrazne žiadame o dodržiavanie bezpečnej vzdialenosti od elektrických zariadení a taktiež o dodržiavanie ochranného pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike jej noviel, platných právnych predpisov a STN,

- ako aj o preukázateľné informovanie, že práce budú vykonávané v blízkosti elektrických zariadení pri ktorých je riziko zásahu elektrickým prúdom s následkom úrazu alebo smrti.
4. Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupných miestach, v elektromerových rozvádzačoch RE, na hranici pozemku parc. č. 1199, k. u. Bratislava - Čunovo.
 5. Hlavné ističe pred elektromermi žiadame použiť s menovitým prúdom IN podľa schválenej ampérovej hodnoty s vypínacou charakteristikou B.
 6. Po pre potreby pripojenia je potrebné po realizácii prípojky NN dodať príslušnému technikovi SEZ;
 - plán skutočného vyhotovenia potvrdený zhotoviteľom.
 - jedнопólová schéma zapojenia.
 - revíziu správu od prípojky NN.
 7. Za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov a STN je zodpovedný projektant a z toho dôvodu žiadame predložiť na odsúhlasenie a samotnú realizáciu NN prípojky PD dokumentáciu v realizačnom stupni vyhotovenia.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 086598/2022/40201/KI zo dňa 06.09.2022 pre vydanie územného rozhodnutia:

- I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby
 1. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.
 2. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
 3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
 4. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
 5. Do územného rozhodnutia žiadame v zmysle zákona §19 ods. (2) a (4) č. 442/2002 Z.z. uviesť vymedzenie budúceho pásma ochrany navrhovaných verejných inžinierskych sietí.
- II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou
 1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť.
 2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že výkon odbornej prevádzky existujúceho verejného vodovodu, na ktorý sa navrhovaný verejný vodovod pripája, zabezpečuje BVS na základe ZOP64/2020 (lokalita BI Zichyho tably) s vlastníkom verejného vodovodu Dansa s.r.o. a ZOP(B)53/2016 (Schengenská) s vlastníkom verejného vodovodu Spolok DANUBIA občianske združenie.
 3. K navrhovanej koncepcii zásobovania vodou nemáme pripomienky.
 4. K navrhovanému technickému riešeniu máme nasledovné pripomienky

Verejný vodovod

- a) Požiarne hydranty na verejnom vodovode v podzemnom vyhotovení. Prevádzkovateľ BVS, a.s. neprevádzkuje nadzemné hydranty, nakoľko tieto slúžia výlučne na požiarne účely. Je možnosť osadenia nadzemného hydrantu na vodovodnú prípojku za vodomer.
- b) Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 755401, STN 736005, v súlade so štandardami vodovodnej siete v podmienkach BVS
- c) Navrhovaný verejný vodovod nesmie byť prepojený s potrubím vodovodu z vlastného zdroja vody (napr. studne).

- d) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

Vodovodné prípojky

- a) V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie vodovodných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia). Vodovodné prípojky budované v súbehu s verejným vodovodom žiadame ukončiť vo vodomernej šachte. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.
- b) Technické riešenie, návrh vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia v podmienkach BVS, a.s.“, ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné len v rozsahu splaškových vôd, odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS.
2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že výkon odbornej prevádzky existujúcej verejnej kanalizácie zabezpečuje BVS na základe ZOP61/2020 s vlastníkom verejnej kanalizácie Dansa s.r.o.
3. K navrhovanej koncepcii odkanalizovania nemáme pripomienky.
4. K navrhovanému technickému riešeniu verejnej kanalizácie máme nasledovné pripomienky:

Verejná kanalizácia

- a) Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 756101 a STN736005, STN 75 6125 Tlakové kanál.potrubia, Štandardmi verejnej kanalizácie v podmienkach BVS.
- b) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu (40t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- c) Poklopy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, typu BEGU, vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.
- d) Čerpacie stanice je nutné umiestniť v oplotenom areáli. Detaily stavebnotechnického návrhu ČS, prenosy do CTD je nutné odsúhlasiť so zástupcom prevádzky DOOV, CTD.

Kanalizačné prípojky

- a) Kanalizačné prípojky žiadame navrhovať v súlade s STN 756101 , STN736005 a dokumentom „Technické podmienky pripojenia v podmienkach BVS“ ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä materiál potrubia, spôsob zaústenia do verejnej kanalizácie BVS, technický návrh čerpacích staníc a výtlakov) prerokovať s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS,

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva, pričom podmienkou vydania územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva dotknutej stavby medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce).

V prípade, že budúca zmluva o prevode vlastníctva k VHS bude uzavretá s iným subjektom verejného práva odlišným od BVS, a.s. (obec, združenie obcí), je tento subjekt verejného práva povinný pred vydaním stavebného povolenia uzavrieť s BVS, a.s. budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Žiadosť o uzavretie zmluvy je potrebné podať prostredníctvom podateľne na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS.

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky prípadne do majetku je splnenie vyššie uvedených technických podmienok.

Upozorňujeme, že nedodržanie Štandardov kanalizačnej siete a Štandardov vodovodnej siete v podmienkach BVS pri návrhu projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu môže byť dôvodom na vydanie nesúhlasného stanoviska k dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.

Hydromeliorácie, š.p. – vyjadrenie č. 242-2/I20/2018 zo dňa 20.02.2018 – na jednotlivých parcelách a v záujmovom území navrhovaných stavebných objektov stavby „ČUNOVO LIVING IBV A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA“ v k.ú. Čunovo sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

Na parcele č. 1199 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody - vetva „A6-1“ DN 150, objekt „4Tjrová sieť“, inv. č. 5104308012 vodnej stavby „ZP Čunovo“ (evid. č. 5104 308) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1978 s celkovou výmerou 815 ha.

Na parcele č. 698/71 neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.

SO 02 Komunikácia bude križovať podzemný rozvod závlahovej vody - vetvu „A6-1“ DN 150, objekt „rúrová sieť“, inv. č. 5104308012 uvedenej závlahy.

V záujmovom území SO 03 Chodník - neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.

SO 04 Vodovod bude križovať podzemný rozvod závlahovej vody - vetvu „A6-t“ DN 150, objekt „rúrová sieť“, inv. č. 5104308012 uvedenej závlahy.

SO 05 Dažďová kanalizácia je navrhnutá v blízkosti podzemného rozvodu závlahovej vody - vetvy „A6-1“ DN 150, objekt „rúrová sieť“, inv. č. 5104308012 uvedenej závlahy.

SO 06 Splašková kanalizácia bude križovať podzemný rozvod závlahovej vody - vetvu „A6-1“ DN 150, objekt „rúrová sieť“, inv. č. 5104308012 uvedenej závlahy.

V záujmovom území SO 07 Prečerpávacía stanica a SO 08 Tlaková kanalizácia - neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.

SO 09 Prípojka VN a SO 10 Trafostanica sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Čunovo“ (evid. č. 5104 308) - podzemného závlahového potrubia sa nedotknú.

SO 11 NN rozvody budú 3-krát križovať podzemný rozvod závlahovej vody - vetvu „A6-l“ DN 150, objekt „rúrová sieť“, inv. č. 5104308012 uvedenej závlahy.

SO 12 Prípojky NN sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Čunovo“ (evid. č. 5104 308) - podzemného závlahového potrubia sa nedotkne.

SO 13 Verejné osvetlenie bude križovať podzemný rozvod závlahovej vody - vetvu „A6-1“ DN 150, objekt „rúrová sieť“, inv. č. 5104308012 uvedenej závlahy.

SO 14 Sadové úpravy sú navrhnuté v blízkosti podzemného rozvodu závlahovej vody - vetvy „A6-1“ DN 150, objekt „rúrová sieť“, inv. č. 5104308012 uvedenej závlahy.

SO 15 Slaboprúdové rozvody budú križovať podzemný rozvod závlahovej vody - vetvu „A6-T“ DN 150, objekt „rúrová sieť“, inv. č. 5104308012 uvedenej závlahy.

Závlahovú stavbu - podzemné závlahové potrubie žiadame rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníka parciel o zhodnotenie jeho vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona Č. 220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete

(podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,

- b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' vlastníkov stavebných pozemkov pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,
- c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov o rešpektovanie existujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemkov si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.
- d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

Predĺženie platnosti vyjadrenia č. 1012-2/120/2020 zo dňa 24.02.2020 - potvrdzujeme platnosť nášho vyjadrenia č. 242-2/120/2018 zo dňa 20.02.2018.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6612006502 zo dňa 04.03.2020 - Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Orange Slovensko, a.s. – vyjadrenie BA-1306/2020 z 15.06.2020. V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné telekomunikačné zariadenia spoločnosti Orange Slovensko, a.s.

UPC Broadband Slovakia, s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 20.02.2020 – s vydaním UR danej stavby súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zakresu evid. č. 307/2020
2. Projekt pre SP predložiť UPC na vyjadrenie v rámci stavebného konania,

MV SR, sekcia informatiky telekomunikácií a bezpečnosti – vyjadrenie č. SITB-OT4-2020/000590-614 zo dňa 22.10.2020 - k predloženej dokumentácii nemá žiadne výhrady, požiadavky, pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

MO SR, úrad správy majetku štátu – stanovisko pre účely územného a stavebného konania č. ASM-41-1066/2020 zo dňa 12.5.2020 – súhlasíme s realizáciou stavby „Čunovo Living IBV a technická infraštruktúra“ v lokalite Čunovo, p. č. 1199, 698/71 k. ú. Čunovo, ul. Schengenská

Siemens Mobility s.r.o., - vyjadrenie k PD pre územné konanie č. PD/BA/057/20 zo dňa 7.4.2020 - nemáme k predloženej PD pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.; p. Kubista -tel; 0903 555 028,

- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypáním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151

Dopravný podnik Bratislava – vyjadrenie č. 7524/8220/2000/2020 zo dňa 29.04.2020 - S vydaním územného rozhodnutia stavby „Čunovo Living IBV a technická infraštruktúra [3angel, s.r.o.]“ podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme bez podmienok.

Slovenský zväz telesne postihnutých – vyjadrenie č. 264/2020 zo dňa 08.10.2020 - Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláske č.532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláske č.532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Doporučujeme vydanie územného rozhodnutia.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – stanovisko č. 48/UR/2020/KO zo dňa 25.5.2020 - žiadame pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie dodržať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a súvisiacich predpisov z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím. Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.

Stanovisko vlastníka vodovodu

Spolok DANUBIA – 08.11.2017 – potvrdzuje súhlasné stanovisko k napojeniu budúcej lokality na rozvod vodovodu na Schengenskej ulici v Mestskej časti Bratislava- Čunovo za účelom jeho zokruhovania.

Stanovisko vlastníka pozemkov a miestnych ciest

Hlavné mesto SR Bratislava – stanovisko č. MAGS OSK 51253/2022-139042 zo dňa 20.4.2022 - Ako vlastníka pozemku a miestnej cesty súhlasíme s navrhovaným investičným zámerom - realizácie inžinierskej siete a stavebnej úpravy pre stavbu „Čunovo Living IBV a technická infraštruktúra" podľa predloženej situácie s podmienkou, že pred vydaním stavebného povolenia uzatvorí stavebník stavby s Bratislavou v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

- Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude oprávňovať stavebníka uskutočniť navrhovanú realizáciu inžinierskej siete na cudzom pozemku
- Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - právo prechodu cez pozemok, ktorá bude oprávňovať stavebníka realizovať stavebnú úpravu na cudzom pozemku.

Okrem uvedeného je stavebník povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska k investičnej činnosti vydaného Hlavným mestom SR Bratislavy.

4. Námietky účastníkov konania: bez námietok

Akékolvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len stavebný úrad.

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na základe žiadosti podanej stavebnému úradu v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 04.03.2020 na MČ Bratislava-Čunovo návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby Čunovo Living IBV a technická infraštruktúra, stavebné objekty SO – 02 Komunikácia, SO – 02.1 Parkovisko, SO – 03 Chodník, SO – 04 Vodovod, SO – 05 Dažďová kanalizácia, SO – 06 Splašková kanalizácia, SO – 07 Prečerpávacía stanica, SO – 08 Tlaková kanalizácia, SO – 09 Prípojka VN, SO – 10 Trafostanica, SO – 11 NN rozvody, SO – 12 Prípojky NN, SO – 13 Verejné osvetlenie, SO – 14 Sadové úpravy, SO – 15 Slaboprúdové rozvody, Bratislava-Čunovo (parc. č. KN C 1199, 1198, 698/71, 698/72, 698/73, 698/74, 698/75, 698/76, 698/77, 698/160, 537/1 [1210/1 KNE], 698/156, 698/272, kat. úz. Čunovo).

MČ Bratislava-Čunovo, stavebný úrad vzhľadom k tomu, že predložený návrh a doklady neposkytovali dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby predmetné konanie dňa 24.03.2020 prerušil rozhodnutím č. UKSP-177-TX1/2020/C-Ba a vyzval navrhovateľa na jej doplnenie. Na základe preskúmania doplneného návrhu, doplnených podkladov a dokumentácia zistil stavebný úrad nedostatky a nové skutočnosti čo viedlo k ďalšej výzve a prerušeniu konania rozhodnutím č. UKSP-177-TXi/2020/C-Kri zo dňa 05.08.2020.

Navrhovateľ postupne dokladal požadované podklady a opakovane žiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov územného konania, čomu stavebný úrad vyhovel. Posledný podklad v zmysle výzvy bol doložený dňa 15.06.2022.

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

MČ Bratislava-Čunovo, stavebný úrad, oznámil v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona dňa 29.06.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom v zmysle §36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, nakoľko sa v zmysle § 139 ods.3 písm. b), d), e), f) sa jedná o líniovú stavbu a dňa 16.08.2022 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V zmysle § 139 ods. 3 stavebného zákona

3) *Líniovými stavbami sú na účely tohto zákona najmä*

a) *ropovody, plynovody, produktovody, teplovody,*

b) *diaľnice, cesty a miestne komunikácie,*

c) *stavby dráh,*

d) *podzemné a nadzemné vedenia rozvodu elektriny,*

e) *vodovodné a kanalizačné rady, ochranné hrádze, plavebné a derivačné kanály,*

f) *vedenia elektronickej komunikačnej siete,*

g) *letiská,*

h) *prístavy.*

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona

4) *Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho*

územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Na základe oznámenia o začatí konania bolo dňa 01.08.2022 doručené stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., (BVS, a.s.) v ktorom žiada o opätovné predloženie dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia pre stratu platnosti pôvodného vyjadrenia. Stavebný úrad informoval navrhovateľa na ústnom pojednávaní o vznesenej požiadavke a záznamom do zápisnice z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním ho vyzval na predloženie nového stanoviska BVS, a.s. v lehote do 30 dní.

Dňa 12.09.2022 bolo stavebnému úradu doručené stanovisko BVS, a.s. č. 086598/2022/40201/KI zo dňa 06.09.2022, ktoré je citované v tomto rozhodnutí. V stanovisku bola vznesená požiadavka vyplývajúca z novely zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách, účinná od 01.08.2022. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva, pričom podmienkou vydania územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva dotknutej stavby medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce).

Na základe uvedenej skutočnosti stavebný úrad vyzval navrhovateľa v stanovenej lehote na predloženie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva dotknutej stavby (vodohospodárskych objektov) medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a konanie rozhodnutím č. UKSP- 177/6-TX1/2020-22/C-Kri zo dňa 12.09.2022 prerušil. Navrhovateľ požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie zmluvy, čomu stavebný úrad vyhovel.

Dňa 27. 03.2023 bola navrhovateľom predložená zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy medzi zmluvnými stranami 3angel, s.r.o. a Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní preskúmal predložený návrh na umiestnenie stavby z hľadísk uvedených v §37 ods. 2 stavebného zákona a súvisiacich právnych ustanovení a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavba je navrhnutá v území, pre ktorého pozemky je stanovené funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územia, kód B, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód D, plochy námestí a ostatné komunikačné plochy. V uvedených funkčných plochách je prípustné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

V uskutočnenom konaní neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky.

Svoje stanoviská oznámili: Hl.m. SR Bratislava, MČ Bratislava-Čunovo, OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OÚ Bratislava, odbor opravných prostriedkov, OÚ Bratislava odbor krízového riadenia, HaZÚ hl.m SR Bratislava. KR PZ v Bratislave – KDI, KPÚ Bratislava, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Hydromeliorácie, š.p., Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko, a.s., UPC Broadband Slovakia, s.r.o., MV SR, MO SR, Siemens Mobility, s.r.o., Dopravný podnik Bratislava, a.s., SZTS, ÚNSS. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. K napojeniu na vodovod za účelom zokruhovania sa súhlasne vyjadril jeho vlastník Spolok Danubia.. Navrhovateľ predložil zmluvu s vlastníkom vodovodu a kanalizácie Dansa s.r.o. o pripojení k verejnému vodovodu a kanalizácii.

Navrhovateľ predložil súhlas vlastníka pozemku a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s vlastníkom pozemku, pre pozemky, ktorých nie je vlastníkom. V súvislosti s umiestnením cesty stavebný úrad uplatnil § 38 stavebného zákona v spojení s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

V zmysle § 38 stavebného zákona

Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

§ 17a Vyvlastnenie

Z dôvodu výstavby a správy diaľnic, ciest a miestnych ciest vrátane zriadenia ich ochranných pásiem a na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav možno vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za náhradu obmedziť alebo nehnuteľnosti za odplatu vyvlastniť. Ak tento zákon neustanovuje inak, vzťahuje sa na vyvlastnenie všeobecný predpis o vyvlastňovaní.

§ 24k Záverečné ustanovenia

(1) Ak sa v doterajších právnych predpisoch používa pojem "miestna komunikácia" vo všetkých gramatických tvaroch, rozumie sa tým "miestna cesta" v príslušnom gramatickom tvare.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov.

Správny poplatok vo výške 1300,- € bol zaplatený v zmysle položky 59 písm. a) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov prevodom na účet miestneho úradu MČ Bratislava-Čunovo.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na mestskú časť Bratislava-Čunovo. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie sa podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnené na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Čunovo, www.cunovo.eu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Gabriela Ferencáková
starostka

Vyvesené dňa: 05.04.2023

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava-Čunovo
Hraničiarska 144/22
851 10 BRATISLAVA

Pečiatka a podpis:

Prílohy: situácia
dokumentácia overená v konaní – pre navrhovateľa

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: 3angel, s.r.o., Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava
2. právnické osoby a fyzické osoby – známi a neznámi účastníci konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť návrhom dotknuté
3. právnické osoby a fyzické osoby - známi a neznámi účastníci konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť návrhom dotknuté
4. J. P. Invest, s.r.o., Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava
5. Mgr. Jana Hačková, Jána Stanislava 3531/28, 841 05 Bratislava
6. Štefan Babich, Pečnianska 27, 851 01 Bratislava
7. Ing. Juraj Heizer, Na hrádzi 170, 851 10 Bratislava
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

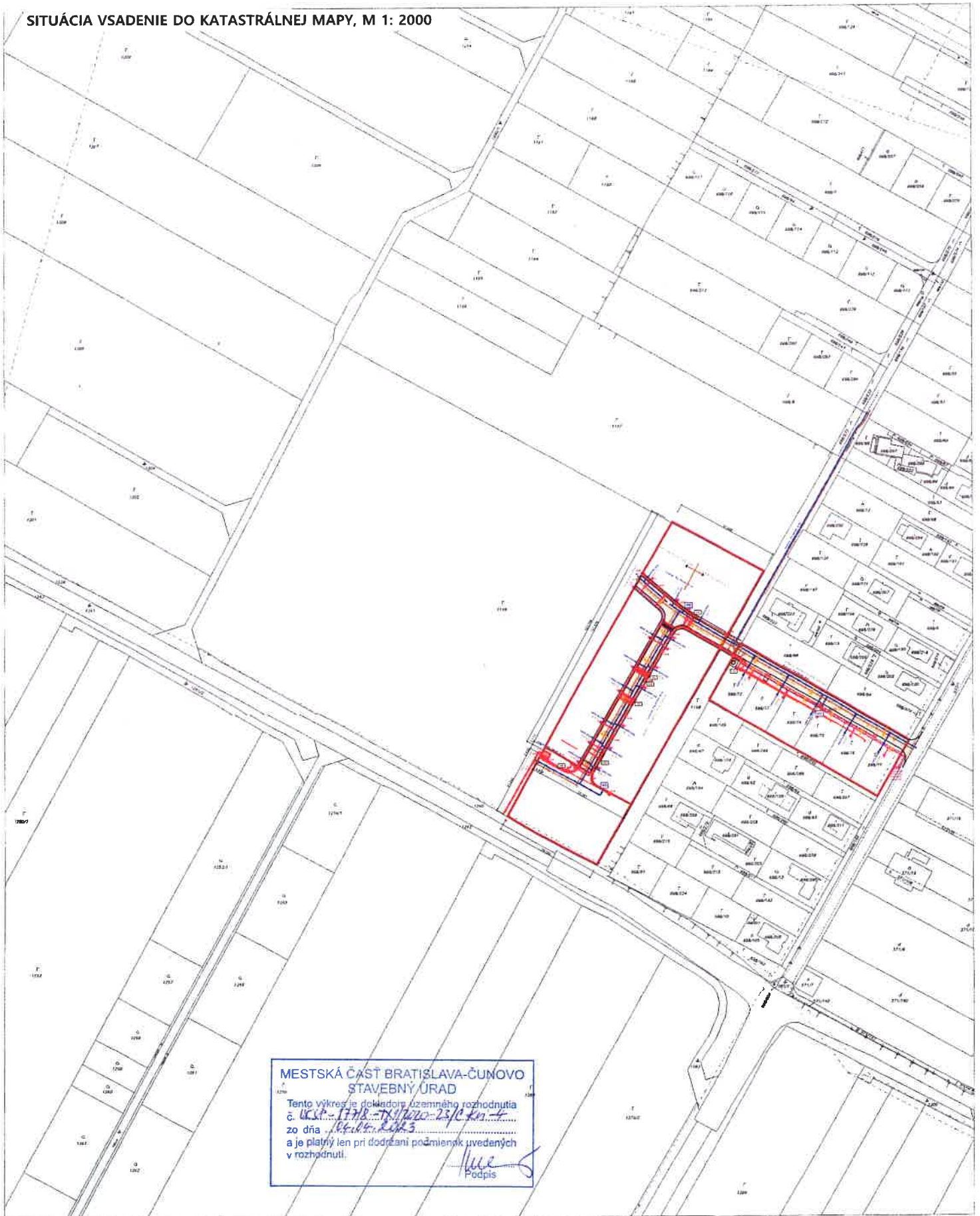
Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OH. OPaK, ŠVS, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, OUIK, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
13. MČ Bratislava-Čunovo, CSO, Hraničiarska 144., 851 10 Bratislava
14. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
16. Ministerstvo vnútra SR, KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
18. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
21. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
24. UPC Broadband Slovakia, s.r.o, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
25. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
26. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
27. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
28. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
29. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
30. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
31. Dansa s.r.o., Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava
32. Spolok DANUBIA, Dlhá 81/34, 851 10 Bratislava
33. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144., 851 10 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky

Na vedomie:

34. 3angel, s.r.o., Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava

SITUÁCIA VSADENIE DO KATASTRÁLNEJ MAPY, M 1: 2000



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava	Obec BA-m.č. ČUNOVO	Kat. územie Čunovo
	Číslo zákazky <i>1778</i>	Vektorová mapa	Mierka 1 : 2000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhovávaj Dňa 14.02.2018	Meno <i>FE</i>	Pečiatka o podpis	

