



Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP – 225-TX1/2023-Tn

Vybavuje:

Ing. Iveta Trnková / 02/68 20 70 33
trnkova@bratislava-rusovce.sk

Bratislava

23. 05. 2023

VEC

Oznámenie o začatí územného konania

Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vo veci návrhu **Miroslavy Štefanovičovej, Ambroseho 50,851 01 Bratislava v zastúpení BB Finance s.r.o., Haanova 14, 851 04 Bratislava IČO: 44 756 640** na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie **stavby : „Technická infraštruktúra Čunovo PD dvor“** v objektovej skladbe : **SO 201-00 – Rekonštrukcia cesty** na Schengenskej ulici, **SO 202-00 – Chodníky** na Schengenskej ulici, **SO 203-00 Komunikácie, SO 204-00 Chodníky /areálové/, SO 205 00 – Parkoviská**, v katastrálnom území Čunovo, ktorého trasa a umiestnenie je vedená po pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 698/61, 698/93, 698/158, 698/160, 571/74, 571/156, 571/158, po pozemkoch registra „E“ KN parc. č. 1210/1, 2154, 2187, 2193/1, 2159/1, 2196/1 v k. ú. Čunovo .

Stavebný úrad, oznamuje podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania. Stavebný úrad upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko je pre predmetné územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, /verejnou vyhláškou/ inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová č. 8, Bratislava; úradné dni pondelok 8,00-17,00, streda 8,00-16,00,).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Stavebný úrad v zmysle § 37 ods. 3) stavebného zákona neprihliadne na námietky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Stavebný úrad v zmysle § 37 ods. 3) stavebného zákona neprihliadne na námietky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Gabriela Ferencáková
starostka

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. BB Finance s.r.o., Haanova 14, 851 04 Bratislava - **Miroslava Štefanovičová, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava**
2. Hlavné mesto SR BA, Primaciálne nám. 1, 810 00 Bratislava

3. Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Čunovo:

Hlavné mesto SR BA, Primaciálne nám. 1, 810 00 Bratislava
Becker Arsene r. Becker a Marta Becker r. Novotňáková, Bradáčová 6, Bratislava, PSČ 851 02, SR
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
Anušev Juraj r. Anušev, Schengenská 6, Bratislava, PSČ 851 10, SR
Chudá Karina r. Chudá, Schengenská 379/8, Bratislava, PSČ 851 10, SR
Kovasich František r. Kovasich, Na hrádzi 22, Bratislava, PSČ 851 10, SR
Vastuško Marek r. Vastuško, Mgr. a Karin Vastušková r. Sopková, Ing., Azalková 2, Bratislava, PSČ 82101, SR
Chromcová Zora r. Kremserová, Osuského 1653/2, Bratislava, PSČ 851 03, SR
SR - Slovenský pozemkový fond. Búdková 36, Bratislava, SR
Kremser František r. Kremser, Gessayova 20, Bratislava, PSČ 851 03, SR
Somogyi Imrich r. Somogyi, Dlhá 80, Bratislava, PSČ 851 10
Donauerová Mária r. Puhovichová, Na hrádzi 348/21 A, Bratislava, PSČ 851 10, SR
Bán Zoltán r. Bán, Petržalská 156/11, Bratislava, PSČ 851 10, SR
Bán Štefan r. Bán, Petržalská 224/15, Bratislava, PSČ 851 10, SR
Tomasová Rozália r. Bánová, Hraničiarska 25/27, Bratislava, PSČ 851 10, SR
Siekelevá Irena r. Baánová, Podhorská 5, Modra, PSČ 900 01, SR
Baán Jozef r. Baán, Lenardova 16, Bratislava, PSČ 851 01, SR
Krajčovičová Viera r. Tomasová, Hraničiarska 15/27, Bratislava, PSČ 851 10, SR
Silvašiová Lucia r. Baánová, Rovinka 1332, Rovinka, PSČ 900 41, SR
Kremserová Alžbeta r. Zsitná, Hraničiarska 141, Bratislava, PSČ 851 10, SR
Bastlová Mária r. Gaálová, Hraničiarska 14/25, Bratislava, PSČ 851 10, SR
Gaál Anton r. Gaál, Hraničiarska 114/80, Bratislava, PSČ 851 10, SR
Gaál Viliam r. Gaál, Dlhá 88/24, Bratislava, PSČ 851 10, SR
Vilčíková Mária r. Zsitnyová, Pekárenská 27, České Budějovice, PSČ 370 04, ČR Podiel; 1/84
Korček Ľubomír r. Korček, Fedákova 4, Bratislava, PSČ 841 02, SR
Fryštacká Alžbeta r. Zsitnyová, Studenohorská 59, Bratislava, PSČ 84103, SR
Ovesný Vladimír r. Ovesný, Bystrého 3119/3, Bratislava, PSČ 821 03,
Bartalošová Jolana r. Žitná, Pečnianska 1199/25, Bratislava, PSČ 851 01,
Popčáková Juliana r. Zsitnyová, Jenisejská 1436/65, Košice, PSČ 04000, SR
Heizer Juraj r. Heizer, Ing., Na hrádzi 170/27, Bratislava, PSČ 851 10, SR
Heizer Ján r. Heizer, Novosadná 264/7, Bratislava, PSČ 851 10, SR
Holociová Terézia r. Heizerová, Búštelek 184, Janíky, PSČ 930 39, SR
Heizerová Mária r. Trusinová, Trnavská 39, Modra, PSČ 900 01, SR
Lanáková Katarína r. Heizerová, Trnavská 39, Modra, PSČ 900 01, SR
Heizer Jozef r. Heizer, Trnavská 39, Modra, PSČ 900 01, SR
Darášová Carmen r. Zsitná, Janotova 431/14, Bratislava, PSČ 841 04, SR
KSI INVESTMENT, s.r.o.. Pri starej prachárni 14, Bratislava, PSČ 83105, SR

Právnické a fyzické osoby –neznámi účastníci konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť návrhom priamo dotknuté

dátum vyvesenia.....

dátum zvesenia.....

pečiatka a podpis.....

Dotknuté orgány:

1. Hlavné mesto SR BA, Odd. územného plánovania, Primaciálne nám. 1, 810 00 Bratislava
2. Ministerstvo vnútra, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
3. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
4. MO SR, Agentúra Správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, ochrana prírody a krajiny, ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Slovenský pozemkový fond, Bútková 36, 817 15 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m. SR, Ružinovská č. 8, 820 09 Bratislava 29
8. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského č. 6, 811 07 Bratislava
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA, Ševčenkova č. 36, 851 01 Bratislava 5
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava 29
11. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č. 17, 811 04 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Slovak Telekom , a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
15. MČ-Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Tomášikova 46, 832 05 Bratislava