



Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP-241/4-TX1/2022-23/C-Kri

Vybavuje:

Ing. Jarmila Križanová / 02/ 6820 7018
krizanova@bratislava-rusovce.sk

Bratislava

27. 10. 2023

VEC**Oznámenie o začatí územného konania**

Navrhovateľ: **WISDOM Investments a.s.**, Grösslingova 17, 811 09 Bratislava

IČO: **36 781 614**

v zastúpení: **Mgr. Denis Vaškor**, Plavecký Štvrtok č. 1000, 900 68 Plavecký Štvrtok

podal dňa 04.05.2022 na mestskú časť Bratislava-Čunovo návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby **Polyfunkčný súbor Konopiská, Čunovo**, stavebné objekty SO 1.1 Príprava územia, SO 2.1 Polyfunkčný dom A – Bytový dom, SO 2.2 Polyfunkčný dom B – Bytový dom, SO 2.3 Polyfunkčný dom C – Nebytový dom, administratíva a služby, SO 2.4 Pergolový prístrešok pre bicykle AB, SO 2.5 Pergolový prístrešok pre bicykle C, SO 2.6 Stojisko pre komunálny odpad AB, SO 2.7 Stojisko pre komunálny odpad C, SO 3.1 Sadové úpravy, SO 3.2 Drobná architektúra, SO 3.3 Oplotenie, SO 4.1 Parkovisko – objekt AB, SO 4.2 Parkovisko – objekt C, SO 4.3 Parkoviskové stojiská na Vetve 03, SO 5.1 Areálový vodovod, SO 5.2 Areálová splašková kanalizácia, SO 5.3 Dažďová kanalizácia a vsakovacie objekty, SO 6.1 Areálové rozvody plynu, SO 7.1 Rozšírenie distribučnej siete NN, SO 7.2 Verejné osvetlenie komunikácie, SO 7.3 Areálové osvetlenie, SO 7.4 Slaboprúdové rozvody, Petržalská – Konopiská, Bratislava-Čunovo (parc. č. 2328/1, 2328/5, 2328/3, 2359, 2358, 2355/2, 2355/3, 2355/6, k.ú. Čunovo). Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mestská časť Bratislava-Čunovo ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

01.12.2023 o 9:30 so stretnutím v zasadačke miestneho úradu MČ Bratislava-Čunovo

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa v zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade, Vývojová 8, Bratislava-Rusovce počas úradných hodín stavebného úradu (Po 8:00 – 12:00, 13:30 – 17:00, Str. 8:00 – 12:00, 13:00 – 16:00), po predchádzajúcej dohode s príslušným pracovníkom stavebného úradu.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie sa podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu a zverejnené na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Čunovo, www.cunovo.eu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



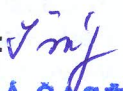
Gabriela Ferenčáková
starostka

MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava-Čunovo
Hraničiarska 144/22
851 10 BRATISLAVA
-1-

Vyvesené dňa: *02.11.2023*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava-Čunovo
Hraničiarska 144/22
851 10 BRATISLAVA
-1-

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: WISDOM Investments a.s., Grösslingova 17, 811 09 Bratislava v zastúpení Mgr. Denis Vaškor, Plavecký Štvrtok č. 1000, 900 68 Plavecký Štvrtok
- Právnické osoby a fyzické osoby - známi a neznámi účastníci konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť návrhom dotknuté:
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Čunovo Development s.r.o., Mliekárenska 1, 821 09 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Právnické osoby a fyzické osoby - známi a neznámi účastníci konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť návrhom dotknuté:
5. MUDr. Gábor Varga, Borievková 18, 851 10 Bratislava
6. Tomáš Hudek, zadunajská cesta 1190/5, 851 10 Bratislava
7. Richard Horváth, Borievková 18, 851 10 Bratislava
8. Monika Horváthová, Borievková 18, 851 10 Bratislava
9. Miroslav Súkaný, Hraničiarska 68/120, 851 10 Bratislava
10. Mgr. Veronika Šestáková, Borievková 14, 851 10 Bratislava
11. Rastislav Súkaný, Borievková 12, 851 10 Bratislava
12. Ing. Michal Petrle, Majerníkova 3479/1, 841 05 Bratislava
13. Ing. Katarína Petrlová, Majerníkova 3479/1, 841 05 Bratislava
14. Gustáv Poropatich, Ražná 1, 851 10 Bratislava
15. Miroslav Bittner, Cédrová 639/3, 851 10 Bratislava
16. Ľubomíra Bittner Andrisová, Cédrová 639/3, 851 10 Bratislava
17. Neznámy vlastník pozemku parc. č. 2327 k.ú. Čunovo, správca: SR – Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava
18. Ing. Mária Novotná, Na hrádzi 197/75, 851 10 Bratislava

19. Neznámi dediči po zosnulom vlastníkovi pozemku parc. č. 2330/1, 2330/2, k.ú. Čunovo, Jozefovi Kovačichovi
20. JUDR. Daniel Hudák, Hodžova 208/8, 010 01 Žilina
21. Mgr. Monika Kostúriková, Republiky 1002/19, 010 01 Žilina
22. Dreaz, s.r.o., Romanova 40, 851 02 Bratislava
23. Marian Tvorík, Bebravská 5038/30, 821 07 Bratislava
24. Mgr. Simona Tvoríková, Trajánova 934/4, 851 10 Bratislava
25. Eva Zápražná, Haanova 3, 851 04 Bratislava

Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

26. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OH, OPaK, ŠVS, OO, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
27. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
28. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
29. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, OUI, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
30. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
31. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
32. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
33. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
34. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
35. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
36. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
37. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
38. UPC Broadband Slovakia, s.r.o, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
39. Ministerstvo vnútra SR , sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
40. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
41. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
42. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., karloveská 2, 842 17 Bratislava
43. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
44. Čunovo Development s.r.o., Mliekárenská 1, 821 09 Bratislava
45. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144,, 851 10 Bratislava + so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky

Na vedomie:

46. WISDOM Investments a.s., Grösslingova 17, 811 09 Bratislava v zastúpení Mgr. Denis Vaškor, Plavecký Štvrtok č. 1000, 900 68 Plavecký Štvrtok