



Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:
UKSP-437/2-TX1/2023/C-Kri - 9

Bratislava
20. 11. 2023

ROZHODNUTIE

Stavebník: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO: 36 361 518
v zastúpení: **3angel, s.r.o.**, Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava
IČO: 47 972 904

podal dňa 08.09.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **SO-16 Prekládka vzdušnej VN 22 kV linky č. 161**, Bratislava-Čunovo (parc. č. KN C 1199, 1240 kat. úz. Čunovo).

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané MČ Bratislava-Čunovo pod č. UKSP-220/5-TX1/2020-22/C-Kri-3 dňa 21.04.2022, právoplatné 25.05.2022.

Mestská časť Bratislava-Čunovo ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmalo žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní

a podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

stavebné povolenie

stavby

SO-16 Prekládka vzdušnej VN 22 kV linky č. 161
Bratislava-Čunovo,

na pozemkoch parc. č. **1199, 1240 KN C**

v kat. úz.: **Čunovo**

Popis:

Jedná sa o preložku 22 kV linky č. 161 VN vzdušného vedenia od podperného bodu PB č. 128 po PB 131. V tejto časti sa vzdušné vedenie zdemontuje a na betónovom stĺpe PB č. 128 a PB č. 131 sa ukončí. Demontujú sa 4 podperné body a jestvujúce vedenie ALFe 110/22 v dĺžke cca 300m. Nový dvojité betónový stĺp PB č. 128 sa osadí v novej polohe aj s novým úsekovým odpínačom vo zvislej polohe a zvodičmi prepätia na vývode. Od PB 128 bude káblové vedenie v zemi až po nový dvojité betónový stĺp PB 131 v novej polohe. V tomto bode bude osadený v zvislej polohe identický odpínač so zvodičmi prepätia na vývode. Kábel bude uložený vo voľnom výkope prekrytý výstražnou fóliou, pri križovaní s inžinierskymi sieťami a komunikáciou v chráničke.

Nový kábel danej časti v dĺžke – 22 kV kábel – NA2XS(F)2Y 3x1x240mm² – 320m.

Druh stavby: inžinierska stavba v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona, líniová stavba v zmysle § 139 ods. 3 písm. d) stavebného zákona

Účel stavby: technická vybavenosť územia pre ďalšiu výstavbu

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Ľubomír Krajčírovič, reg. č. 4794*14 v termíne 02/2021, revízia 02, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Žiadne konštrukcie stavby (základy, odvod dažďovej vody, ...) nesmú presahovať na susedné pozemky
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, technické požiadavky, príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy a všeobecne záväzné nariadenia hl. m. SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Čunovo.
5. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok tohto povolenia fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou.
6. Polohové zameranie trasy realizovaných inžinierskych sietí stavebník predloží ku kolaudácii stavby.
7. Stavebník je povinný rešpektovať zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov. Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatrnosťou a bolo používané vhodné náradie.
8. Stavba bude ukončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti tohto rozhodnutia
Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**
Dodávateľ stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavby.
9. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Sklárky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na cudzích pozemkoch sklárky stavebného materiálu nie sú možné, resp. sú možné len so súhlasom vlastníka pozemku. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu. Stavebník zaistí aby bolo zamedzené vstupu na stavenisko nepovolaným osobám. Vozidlá opúšťajúce stavenisko nesmú znečisťovať komunikácie a verejné priestranstvá, v prípade ich znečistenia, zabezpečí ich čistenie. Neporušovať bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky.
10. Pred realizáciou prác na verejných priestranstvách je stavebník povinný požiadať mestskú časť Bratislava-Čunovo o vydanie príslušného povolenia.
11. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
12. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overenú projektovú dokumentáciu. O vykonávaných stavebných prácach vedie stavebný denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor. Pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie stavbyvedúci.
14. Stavebník je povinný stavenisko na vstupe, resp. viditeľnom mieste označiť štítkom / tabuľou s údajmi: stavebník, názov stavby, kto, kedy a akým rozhodnutím stavbu povolil, začiatok a koniec výstavby, stavebný dozor / dodávateľ stavby (podľa spôsobu uskutočňovania stavby).
15. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky

- účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
16. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky §13 vyhlášky 532/2000 Z.z. Nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu.
 17. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 18. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona.
 19. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
 20. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby**. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť. Ku kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť doklady v zmysle § 17 a 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., a potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrátu hl. m. SR Bratislavy), že bola odovzdaná geodetická dokumentácia stavby, príp. ďalšie doklady vyplývajúce z podmienok tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania: Ž i a d n e

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava – záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 57729/2020-413410 zo dňa 14.10.2020 – súhlasí. Zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Na podklade odborného posúdenia sa uplatňujú tieto podmienky:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

Magistrát hl. m. SR Bratislavy, OSK – stanovisko č. MAGS OSK 62427/2022-492892/RI0-293 zo dňa 21.12.2021 – súhlasíme s podmienkami:

1. Trváme na našom stanovisku č. MAGS OSK 36729/2019-502192/Bá-4 zo dňa 09.05.2019.
2. Pri realizácii všetkých prác, vrátane rozkopávok sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava - TLMB zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://www.bratislava.sk/doprava-a-mapy/sprava-a-udrzba-komunikacii/manual-asfaltovania> a Princípy a štandardy MIB <https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standardy/>
3. Trasu VN (vrátane rozvodných a meracích zariadení) žiadame viesť mimo komunikácie - spojky Čunovo v hĺbke min. 70 cm tak, aby káble VN neprekážali a nebolo potrebné ich prekladať ak v budúcnosti dôjde k rozšíreniu komunikácie.
4. Uloženie káblov NN je možné len na základe zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Investor je povinný udržiavať svoje zariadenia v dobrom technickom stave. V prípade poruchy na zariadení je investor povinný postupovať v zmysle platného zákona. Pri vzniku

akejkoľvek poruchy na zariadení je investor zodpovedný za prípadné škody na majetku a zdraví občanov.

6. PD - min. situáciu a TS (najlepšie v elektronickej forme) musíte predložiť na vyjadrenie aj oddeleniu sieťovej infraštruktúry (OSI) hl. m. SR Bratislavy - správcovi verejného osvetlenia (na adresu - osvetlenie@bratislava.sk), ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD v samostatnom vyjadrení.
7. K stavbou dotknutým komunikáciám, ktoré nie sú v správe OSK hl. m. SR Bratislavy musíte o vyjadrenie požiadať ich správcu (príp. vlastníka).
8. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v správe OSK).
9. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Stanovisko č. MAGS OSK 36729/2019-502192/Bá-4 zo dňa 09.05.2019

1. Prekládku VN vzdušného vedenia VN zrealizujete bez zásahu do konštrukcie vozovky obchvatu Čunovo v správe OSK. (podľa predloženej PD dôjde len k zásahu do príľahlej cestnej zelene).
2. Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii alebo chodníku (s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom období.
3. Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - OSK budete vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie a cestnej zelene najneskôr do kolaudačného konania.
4. Rozkopávky zrealizujete v zmysle platných predpisov a technologických postupov, na zásyp použijete vhodný materiál v zmysle STN.
5. Po rozkopávkach žiadame:
 - a) Dotknuté plochy cestnej zelene upravíte do pôvodného stavu - (po rozkopávke zásyp zhutníte tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene), dodržíte niveletu zelene (okolitého terénu - priekop) a jej odvodňovaciu funkčnosť, budete rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody, terén vyčistíte (vyhrabete štrk), zahumujete - min. hr. humusu 10 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založíte trávnik (výsevom alebo drnovaním), trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiťte, vyčistíte a 1 x pokosíte.
V prípade potreby výrubu drevín (v rámci cestnej zelene) o povolenie musíte požiadať odd. životného prostredia a mestskej zelene (určia aj podmienky k výrubu a k náhradnej výsadbe)
 - b) Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdáte OSK - správcovi komunikácií a cestnej zelene
6. Ku preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby opravíte všetky škody vzniknuté na komunikácii a cestnej zeleni v správe Hl. m. SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
7. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvete OSK - správcu komunikácií a cestnej zelene.
8. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).
9. V zmysle zákona Č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Magistrát hl. m. SR Bratislavy, OSI – stanovisko č. MAG15296/2023 zo dňa 23.01.2023 - z hľadiska záujmov správcu VO k riešeniu stavby nemáme pripomienky.

Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/108088/POS zo dňa 08.01.2019:

1. Stavba sa navrhuje umiestniť na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Činnosť nie je zákonom v území zakázanou
3. Podľa RÚSES Bratislavy predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
4. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
5. V zmysle ustanovení § 4 ods. 4 zákona, každý kto buduje alebo plánovane rekonštruuje nadzemné elektrické vedenie, je povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov.
6. V prípade, že pri realizácii predmetnej stavby dôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona, je týmto orgánom Mestská časť Bratislava – Čunovo. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody — ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie
 č. OÚ-BA-OSZP3-2019/026363/GRE/V zo dňa 20.02.2019 – Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

1. držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhlášky č.366/2015 Z.z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky č.366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. Februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená

stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14..

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor – stanovisko č. OU-BA-PLO-82474/2023 zo dňa 25.08.2023 – vyjadruje s navrhovaným zámerom poľnohospodárskej pôdy pri realizácii stavby súhlas ak navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov a za dodržania nasledovných podmienok:

1. Použitie poľnohospodárskej pôdy na obdobie odo dňa 02.10.2023 - 30.09.2024, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.
2. V prípade, že dôjde k použitiu poľnohospodárskej pôdy na čas dlhší ako jeden rok vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu, je žiadateľ povinný požiadať OUBA PLO o vydanie rozhodnutia v zmysle ust. § 17 zákona č. 220/2004 Z.z.
3. Žiadateľ je povinný vykonať skrývku humusového horizontu z plochy dočasnej skládky výkopovej zeminy, podľa dokumentácii bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy dočasne odnímanej s použitím na nepoľnohospodársky účel na obdobie 1 rok s plánom navrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, spracovanej v dňoch 06.06.2023-19.06.2023, Mgr. Martinom Hozlárom, Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum, Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava.

V čase zúrodňovacích prác musí byť pôda suchá natoľko, aby nedochádzalo k rozbahňovaniu terénu a poškodzovaniu štruktúry pôdy.

Do jedného roka od začiatku nepoľnohospodárskeho použitia musí byť okrem nepoľnohospodárskej činnosti ukončená aj rekultivácia - pozemky musia byť vrátené do pôvodného stavu, pôda musí byť v stave umožňujúcom jej ďalšie poľnohospodárske využitie bez obmedzenia. Po ukončení rekultivácie sa vypracuje protokol o vykonaní a ukončení rekultivácie.

Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – stanovisko č. HZUBA3-2022/000484-002 zo dňa 28.02.2022 – posúdil projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre zlúčené územné a stavebné konanie a súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Krajský pamiatkový úrad – záväzné stanovisko č. KPUBA-2022/21843-2/90187/KER zo dňa 26.10.2022 – s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkami:

1. Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
2. V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko z 02.10.2022 – súhlasí s vydaním stavebného povolenia za týchto podmienok:

1. Z technického hľadiska bude preložka 22 kV vzdušného vedenia riešená nasledujúcim spôsobom;
Na západnej strane riešeného územia (p.č. 1199) sa vymení existujúci p.b. VN vzdušného distribučného vedenie l.č. 161 za nový typ: DB12/20 na ktorý sa osadí nový

úsekový vypínač typ: OTEK 25/400 so zvodíčkmi prepätia typ: HDA a na ktorom sa ukončí existujúce VN vzdušné vedenie. I.č. 161 v smere od UV 6/161. Na západnej strane riešeného územia (p.č. 1240) sa do existujúceho VN vzdušného distribučného vedenie I.č. 161 vloží nový p.b. typ: DB12/20 na ktorý sa osadí nový úsekový vypínač typ: OTEK 25/400 so zvodíčkmi prepätia typ: HDA a na ktorom sa ukončí existujúce VN vzdušné vedenie I.č. 161 v smere od UV 54/161. Medzi hore uvedenými p.b. sa existujúce VN vzdušné distribučné vedenie I.č. 161 typ: 22-3xAlFe 110/22 o celkovej dĺžke cca. 300 m zdemontuje vrátane 4 ks p.b.. Nové hore uvedené úsekové vypínače sa prepoja novým VN káblovým distribučným vedením typ: NA2XS(F)2Y 3 x 1 x 240 mm² o celkovej dĺžke cca. 320 m. Preložka 22 kV vzdušného distribučného vedenia I.č. 161 bude realizovaná na základe Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1818100040-ZoVP, dodatku č.1 a dodatku č. 2 k tejto zmluve, ktoré medzi sebou uzatvorila spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. a spoločnosť 3angel, s.r.o..

2. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
3. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
4. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
5. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
6. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
7. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 105705/2022/Fj zo dňa 26.10.2022 k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie – nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Kothaj, 0911 778 612) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Berček, 0902 969 109).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a

- súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
 6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
 7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
 8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
 9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

SPP-distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/0009/2019/Pe zo dňa 3.11.2022 – súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledujúcich podmienok:

VSEOBECNE PODMIENKY

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Hydromeliorácie, š.p. – vyjadrenie č. 6623-2/120/2022 zo dňa 08.12.2022 - Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov konštatujeme, že navrhované káblové vedenie a demontované VN vedenie budú križovať závlahovú vetvu A6-1 DN 150 vodnej stavby „ZP Čunovo“ (evid.č. 5104 308) v správe Hydromeliorácie, š.p. a nový stav prekládky VN linky - posun o 30 m sa podzemného závlahového potrubia nedotkne.

Vyjadrenie č. 7195-4/120/2019 zo dňa 25.02.2019 – S predloženým technickým riešením križovania VN kábla stavebného objektu SO-16 Prekládka vzdušnej VN22kV linky č. 161 stavby „Čunovo LIVING IBV a technická infraštruktúra so závlahovým potrubím - vetvou A6-1 DN 150 vodnej stavby „ZP Čunovo“ (evid. č. 5104 308) v správe Hydromeliorácie, š.p. súhlasíme. Zároveň pri realizácii stavby požadujeme dodržať ostatné podmienky uvedené vo vyjadrení zo dňa 7.1.2019.

Vyjadrenie č. 7195-2/120/2018 zo dňa 07.01.2019 - Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- križovanie káblového vedenia so závlahovým potrubím navrhnuť a realizovať
- v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983
- pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š.p. - kontaktná osoba Ing. Keder, č.t. 0911 644 994
- výkopy v mieste križovania káblového vedenia so závlahovým potrubím vykonať ručne
- v mieste križovania káblového vedenia so závlahovým potrubím dodržať min. zvislú vzdialenosť 0,40 m
- káblové vedenie v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky
- pri umiestnení nového stĺpu č. 131 dodržať ochranné pásmo min. 15 m od osi závlahového potrubia
- prizvať našich pracovníkov k obhliadke pred zasypaním križovania a k ukončeniu prác pri osadení nového stĺpu Č. 131, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania a osadenie nového stĺpu
- v prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6612324253 zo dňa 06.09.2023 - Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Orange Slovensko, a.s. – vyjadrenie č. BA-1432/2023 – zo dňa 25.04.2023 - dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preležítke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia **Ďalej**, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť

ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva

UPC Broadband Slovakia, s.r.o. – vyjadrenie č. 2556/2022 zo dňa 19.10.2022 – s vydaním UR – SP danej stavby súhlasíme.

Technická inšpekcia, a.s. – odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 3561/1/2022 zo dňa 10.11.2022 – Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko :z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

2.1. V technickej správe uvedená vyhláška č.374/1990 Zb. je zrušená a nahradená vyhláškou č. 147/2013 Z.z./ST/

2.2. V ďalšej etape odporúčam zaradiť VTZ elektrické len do skupiny A/c podľa vyhlášky č. 508/2009 Z.z. /EZ/

2.3. V ďalšej etape odporúčam v protokole vonkajších vplyvov pre vonkajšie priestory, prehodnotiť položku AD - výskyt vody ktorý je definovaný ako AD4, podľa vyhlášky 234/2014 Z.z (ktorá dopĺňa vyhl. 508/2009 Z.z.) a podľa tabuľky K1 STN EN 60721-3-3:1999 a tabuľky ZA.1 STN 33 2000-5-51:2010./EZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri prác.

Konstrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - SO 16 Prekládka vzdušnej VN 22 kV linky č.161 je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - S0 16 Prekládka vzdušnej VN 22 kV linky č.161 vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou.

Uvedené, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím uvedenej lehoty.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Spplnomocnený zástupca stavebníka podal dňa 08.09.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu SO-16 Prekládka vzdušnej VN 22 kV linky č. 161, Bratislava-Čunovo (parc. č. KN C 1199, 1240 kat. úz. Čunovo)

Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) preskúmala predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia zistila vlastníkov susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmala a posúdila, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určila okruh účastníkov konania.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 09.10.2023 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska, na umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. UKSP-220/5-TX1/2020-22/C-Kri-3 zo dňa 21.04.2022, právoplatné 25.05.2022, a žiadosť poskytla dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na uplatnenie námietok.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona

Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

V zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona

Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby si vyhradili: Hl.m. SR Bratislava, OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OÚ Bratislava, pozemkový a lesný odbor. HaZÚ hl.m. SR Bratislava, KPÚ Bratislava, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., SPP-distribúcia, a.s., Hydromeliorácie, š.p., Slovak Telekom, a.s.. Orange Slovensko, a.s., UPC Broadband Slovakia s.r.o., Technická inšpekcia, a.s. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) zákona .č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v pokladni miestneho úradu MČ Bratislava-Čunovo.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na mestskú časť Bratislava-Čunovo. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatností.

Toto rozhodnutie sa podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou a v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnené na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Čunovo, www.cunovo.eu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Gabriela Ferencáková
starostka

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Príloha: dokumentácia overená v stavebnom konaní – pre stavebníka

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení 3angel, s.r.o., Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava
2. právnické osoby a fyzické osoby – známi a neznámi účastníci konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté: 3angel, s.r.o., Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. právnické osoby a fyzické osoby – známi a neznámi účastníci konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
5. Projektant: Ing. Ľubomír Krajčírovič, Záhradná 216, 900 83 Čataj

Dotknutým orgánom:

6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, OSK, OSI, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Ministerstvo vnútra SR , sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
10. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
17. UPC Broadband Slovakia, s.r.o, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
18. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
19. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
20. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská 56, 821 01 Bratislava

21. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144., 851 10 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky

Na vedomie

22. Stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení 3angel, s.r.o., Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava