



Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naša zn: UKSP-2483-TX1/2015,16/C-Ba-4

Bratislava, 28.04.2016

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 a § 39 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý dňa 27.11.2015 podal Ing. arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, Bratislava v zastúpení navrhovateľov - vlastníkov pozemkov:

Stanislava Kertesová, Špieszova 9, Bratislava, Blanka Tomšu, Hálova 13, Bratislava, Branislav Tomšu, Hálova 13, Bratislava, Mária Mojžišová, Vietnamská 48, Bratislava, Anna Kňažíková, Belinského 24, Bratislava, František Kovasich, Na hrádzi 22, Bratislava, Martina Martinkovičová, Osuského 3, Bratislava, Andrej Más, Hraničiarska 32, Bratislava, Milan Kovasich, Záhumenná 12, Bratislava, Adriana Rybanská, Hraničiarska 12, Bratislava, Jana Slaná, Líščie nivy 10, Bratislava, Katarína Motičáková, Halenárska 36, Trnava, Henrieta Mlinská, Schengenská 6A, Bratislava, ACTION LAND s.r.o., Na hrádzi 174, Bratislava, Ing. arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, Bratislava,

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia podľa § 39, 39a ods. 1 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Obytná zóna Čunovo – Zichyho Tably lokalita B/1, Verejný vodovod, kanalizácia a rozvody NN“,

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra „C“ parc. č. 83/1, 533/1, 537/1, 691/4, 698/4, 698/6, 698/7, 698/55, 698/57, 698/60, 698/111, 698/112, 698/113, 698/123, 698/153, 698/156, 698/157, 698/158, 698/159, 698/213, 698/237, 698/240, 698/241, 698/244, 698/245, 698/246, 698/247, 698/255, 698/256, 698/257, 699/2, 699/3, 701/5, 2362, parcely registra „E“ 1196/10, 1196/2 v k. ú. Čunovo.

Popis stavby - stavebné objekty:

SO-01 - Rozvody NN

SO-02 - Rozvody verejného osvetlenia

SO-03 - Verejný vodovod

SO-04 - Verejná kanalizácia

I. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra „C“ parc. č. 83/1, 533/1, 537/1, 691/4, 698/4, 698/6, 698/7, 698/55, 698/57, 698/60, 698/111, 698/112, 698/113, 698/123, 698/153, 698/156, 698/157, 698/158, 698/159, 698/213, 698/237, 698/240, 698/241, 698/244, 698/245, 698/246, 698/247, 698/255, 698/256, 698/257, 699/2, 699/3, 701/5, 2362, parcely registra „E“ 1196/10, 1196/2 v k. ú. Čunovo, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke M

1: 1000, podľa priloženej situácie pre vydanie územného rozhodnutia, vypracovanej v termíne 07/2015 Ing. arch. Danielom Szabóm.

II. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Urbanisticko-architektonické podmienky:

Projekt rieši napojenie budúceho rozvojového územia pre výstavbu rodinných domov na verejný vodovod, kanalizáciu a rozvody NN v lokalite Zichyho Tably, ktorá bude slúžiť na individuálnu výstavbu rodinných domov. V rámci tejto PD je navrhnuté zásobovanie pitnou vodou, elektrickou energiou a odkanalizovanie 15 rodinných domov, Trasa navrhovaných inžierskych soetí je vedená pod plánovanými komunikáciami (verejné komunikácie v predmetnej lokalite budú riešené v samostatnej PD pre územné rozhodnutie.

Hranica riešeného územia, hranica navrhovaného staveniska a hranica stavby:

Hranica riešeného územia je tvorená priestorom, na ktorom budú realizované všetky práce v rozsahu navrhovanej objektovej skladby. Hranica vonkajšieho staveniska je definovaná obvodom majetkoprávneho vypsoriadania plochy pozemkov lokality. Hranicu stavieb tvoria kolmé priemety nadzemných aj podzemných častí do pozemkov.

Vstup a výjazd zo zariadenie staveniska:

Navrhovaný vstup a výjazd rešpektuje podmienky vyplývajúce zo z. č. 479/2005 Z. z. ktorým sa maní a dopĺňa z. č. 50/1976 Zb. a rešpektuje dopravný režim v lokalite. Navrhuje sa z príľahlej komunikácie Petržalská ulica v križovaní so Záhumennou ulicou.

Všetky inžierske siete sú trasované pod budúcimi komunikáciami na mieste ktorých sa nenachádzajú stromy a dreviny, nachádzajú sa na nich poľné cesty a orná pôda.

Miesto odporúčanej skládky:

Odpady ktoré vzniknú počas výstavby budú priebežne odvážané na najbližšiu riadenú skládku.

B. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré je navrhovateľ povinný dodržať:

Okresný úrad Bratislava, OSZP, vyjadrenie a podmienky OÚ-BA-OSZP 3-2015/072710/GRE/V zo dňa 09.09.2015:

1. držiteľ odpadov odovzdá odpady prednostne na zhodnotenie, ak je to možné a účelné
2. držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie resp. zhodnotenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
3. držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odviešť k oprávnenému odberateľovi
4. držiteľ odpadov zabezpečí odpady pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom
5. držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení
6. držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 8 vyhláška MŽP SR č. 310/2013 Z. z.), ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov alebo 50 kg nebezpečných odpadov, v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.

7. držiteľ odpadov, najneskôr v termíne do kolaudácie stavby, predloží tunajšiemu úradu doklady; preukazujúce spôsob nakladania (zhodnotenie, zneškodnenie) s odpadmi zo stavby.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, OSK, vyjadrenie a podmienky MAGS OKDS-51243/15-318563/Há-220 zo dňa 16.09.2015:

1. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN.
2. Napojenia inžinierskych sietí žiadame zrealizovať bez zásahu do konštrukcie vozovky v správe hlavného mesta, t. z. križovanie žiadame zrealizovať pretlakom.
3. Nesúhlasíme s osadením šachiet a meracích zariadení na prípojkách IS do komunikácie, resp. chodníka v správe hlavného mesta.
4. Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe hlavného mesta žiadame vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
5. Pred realizáciou rozkopávkových prác požiadajte príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD na dotknutej komunikácii a chodníku a práce si naplánujte tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15.novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
6. Po ukončení prác žiadame dotknutú zeleň upraviť do pôvodného stavu, terén vyčistiť, zahumusovať, dodržať niveletu a zatrávniť.
7. Ďalší stupeň PD žiadame zaslať na vyjadrenie.

Okresný úrad Bratislava, PaLO, vyjadrenie a odmienky OÚ-BA-PLO-2015/80557 zo dňa 17.09.2015:

Realizáciou navrhovanej stavby uvedenej v žiadosti má dôjsť v k. ú. Čunovo k záberu poľnohospodárskej pôdy na parcelách registra C KN č. 698/7, 698/8, 698/55, 698/57, 698/60, 698/111, 698/112, 698/113, 698/123, 698/152, 698/154, 698/213, 698/237, 698/240, 698/241,

698/244, 698/245, 698/247, 698/255, 698/256, 698/257, k. ú. Čunovo, druh pozemku „Orná pôda“ a „Záhrady“, ktoré sú umiestnené mimo zastavaného územia obce. Navrhovaná výmera záberu poľnohospodárskej pôdy sa upresní pri vydávaní rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Okrem vyššie uvedených poľnohospodárskych pozemkoch je stavba navrhovaná aj na parcelách registra C KN č. 698/153, 698/246, 699/2, druh pozemku „Zastavané plochy a nádvoria“.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko KPUBA-2015/18322-2/64179(ŠUS zo dňa 18.09.2015:

Súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR s podmienkami:

1. Stavebník **oznámi** písomne **10 kalendárnych dní** vopred KPÚ BA **začiatok** zemných prác na stavbe a informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum KPÚ BA.
2. Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby **určí** KPÚ BA v samostatnom **rozhodnutí** o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi č. **KPUBA-2015/18322-3/64228/ŠUS** zo dňa 18.09.2015 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.

HYDROMELIORÁCIE, š.p. vyjadrenie a podmienky zn.: 4118-2/120/2015 zo dňa 22.09.2015:

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že jednotlivé parcely a stavebné objekty stavby „Obytná zóna Čunovo – Zichyho tably lokalita B/1“ – verejný vodovod, kanalizácia, rozvody NN v k.ú. Čunovo sa dotknú hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

Parcely č. 698/112, 698/152, 698/153, 698/154, 698/246, 698/237, 698/240, 698/241, 698/247, 698/213, 698/255, 698/256, 698/257, 698/244, 698/123, 698/7, 698/8, 698/245, 698/113, 698/111 sa **nachádzajú** v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov Čunovo“ (evid. č. 5104 308). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1978 s celkovou výmerou 815 ha.

Na parcelách č. 698/154, 698/246, 698/213, 698/247, 698/255, 698/111, 698/7, 698/8 sa **nachádza** podzemný rozvod závlahovej vody – vetva „A6-1“ DN 150 z AZC uvedenej závlahy.

Na parcelách č. 698/112, 698/152, 698/153, 698/237, 698/240, 698/241, 698/256, 698/257, 698/244, 698/123, 698/245, 698/113 sa podzemné závlahové potrubie **nenachádza**.

Na parcelách č. 698/55, 698/57, 698/60, 699/2 **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.

SO 01 Rozvody NN budú **2x križovať** závlahovú vetvu „A6-1“ DN 150 z AZC uvedenej závlahy.

SO 03 Verejný vodovod a vodovodné prípojky - navrhovaný vodovod bude **2x križovať** závlahovú vetvu „A6-1“ DN 150 z AZC uvedenej závlahy.

SO 04 Verejná splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky - stoky „S1-4“ a „S1-3“ budú **križovať** závlahovú vetvu „A6-1“ DN 150 z AZC uvedenej závlahy.

Závlahovú stavbu - podzemné závlahové potrubie žiadame rešpektovať.

S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) **pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby** so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

- a) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' stavebníka - vlastníka pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,
- b) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využitelná, zaviazat' stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a

prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,

- c) ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení SN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

Predložit' projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie a podmienky zo dňa 30.10.2015:

Súhlasia za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. V ďalšom stupni PD zóny „Obytná zóna Čunovo – Zichyho Tably lokalita B/ 1, k. ú. Čunovo, objekt SO 01 rozvody NN“, žiadame riešiť distribučné NN rozvody, káblom typu NAYY-J 4x240mm², napojeným z distribučnej trafostanice TS1650-000, so zokruhovaním na existujúcu distribučnú káblovú sieť NN, cez nové distribučné skrine SR a doplniť jednopólovú schému NN rozvodov.
2. Fakturačné meranie spotreby el. energie bude na NN strane priame (pre odbery s hlavným ističom do 80A) a polopriame pre vyššie odbery (nad 80A, MTP musí byť triedy presnosti 0,5 a musí byť úradne očiachovaný) pre jednotlivých odberateľov v spoločných elektromerových rozvádzačoch RE napojených z poistkových skríň SR. Fakturačný elektromer musí byť v elektromerovom rozvádzači umiestnenom na verejne prístupnom mieste prístupnom pracovníkom energetiky každú dennú i nočnú hodinu – zodpovedný investor stavby. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meráciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania. elektrickej energie“ dostupnom aj na portáli www.zse.sk; konkrétne na stránke: http://www.zse.sk/index.php?www=sp_detail&id=1091
3. Upresnenie spôsobu napojenia bude definované v Zmluve o spolupráci pre predmetnú stavbu zóny „Obytná zóna Čunovo - Zichyho Tably lokalita B/1, k. ú. Čunovo, v bode **II. Technické podmienky pripojenia**, a bude zohľadnené v ďalšom stupni PD. Zmluva o spolupráci bude vypracovaná na základe Vami podanej Žiadosti o pripojenie, nakoľko cez záujmové územie prechádza 22kV vzdušné vedenie VN 161, ktoré treba preložiť. Zmluva o preložke bude vypracovaná, na základe Vami podanej žiadosti o preložke. Obe žiadosti nám doručíte pred podaním PD pre SP.
4. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu elektr. energie a budú budované na pozemku iného vlastníka ako Západoslovenskej distribučnej, a.s., je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
5. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN

Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

6. Pre nové energetické zariadenia žiadame rezervovať plochy a koridory a zahrnúť ich do záväznej časti PD
7. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenská distribučná, a.s.
8. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
9. Pri prácach na zariadeniach patriacich Západoslovenskej distribučnej, a.s. požiadať pracovníka SEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
10. Pred zahrnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu SEZ Bratislava, Hraničná 14.
11. Projektant zodpovedá za detailné technické riešenie v zmysle platných technických noriem (STN EN) a za použitie prvkov v DS (distribučnej sústave) výlučne zo schváleného typového katalógu výrobkov pre Západoslovenská distribučná, a.s. umiestneného na internetovej stránke:
http://www.zse.sk/index.php?www=sp_detail&id=1171&id_left_navigation=1201
 (v prípade nejasností prosím kontaktovať Tím technológie pre sieť, Ing. Genšor 02/50612524).

BVS a.s., vyjadrenie a podmienky zn.: 51385ú4020/2015/Ri zo dňa 07.01.2016:

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby - žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich i navrhovaných vodohospodárskych zariadení nachádzajúcich sa v území v súlade so zák.č.442/2002 Z. z.

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou - z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.

Z bilančného hľadiska je odvádzanie odpadových vôd možné iba v dohodnutom rozsahu - 3 rodinné domy na vyššie uvedených parcelných číslach 698/112, 698/256, 698/257.

Ďalšie pozemky nie je možné v súčasne dobe pripojiť, nakoľko z kapacitného hľadiska systém verejnej kanalizácie nie je postačujúci. Hlavnou podmienkou na odvádzanie splaškových odpadových vôd z ostatných pozemkov je vykonanie technických úprav na ČS 1 (prípadne ČS 2) na kanalizačnom systéme MČ Čunovo.

Bližšie informácie ohľadne rozsahu potrebných úprav poskytne Divízia odvádzania odpadových vôd BVS.

Budúce majetko – právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávného rozhodnutia v súlade so Zákom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v zmysle ktorého je ich vlastník povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením.

V prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou bude potrebné pred vydaním vodoprávného rozhodnutia uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejného

vodovodu a verejnej kanalizácie do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:

Verejný vodovod

- a) Materiál potrubia bude TVLT.
- b) Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 755401, STN 736005, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.
- c) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- d) V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS.
- e) Stavebník - vlastník verejného vodovodu požiadava príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v rámci kolaudačného konania v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.

Vodovodné prípojky

- a) V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie vodovodných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia).
- b) Vodovodné prípojky žiadame v ďalšom stupni dokumentácie navrhnuť v súlade s STN 736005, ON 75 5411.
- c) Vodovodná prípojka má byť vedená spravidla kolmo na verejný vodovod, bez smerových lomov.
- d) Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.
- e) Vodomerné šachty (ďalej VŠ) žiadame umiestniť v nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor; úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vôd z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty.
- f) VŠ žiadame situovať dlhšou stranou v smere prípojky vo vzdialenosti do 10 m od navrhovaného verejného vodovodu.
- g) Pôdorysné vnútorné rozmery šachty musia byť min. 1200 x 900mm, svetlá výška min. 1500 mm.
- h) Nárok na samostatné fakturačné meradlo má podľa obchodnotechnických podmienok našej spoločnosti nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva a podzemné priestory sú oddelené od susedných.

Verejná kanalizácia

- a) Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 756101 a STN 736005.
- b) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- c) Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame kvality zodpovedajúcej minimálnej kvalite PVC hladké plnostenné pružné s minimálnou kruhovou tuhosťou SN8, s minimálnou dimenziou DN300.
- d) Na verejnej kanalizácii navrhovať vstupné šachty vo vzájomnej vzdialenosti do 50 m
- e) V ďalšom stupni PO doplniť detaily návrhu kanalizácie.
- f) V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia prerokovať s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS.

Kanalizačné prípojky

- a) V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické

riešenie kanalizačných prípojek vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojek (dĺžka, dimenzia).

- b) Kanalizačná prípojka má byť vedená spravidla kolmo na navrhovanú verejnú kanalizáciu so zaústením do potrubia odbočkou.
- c) Kanalizácie do bočných uličiek požadujeme riešiť ako spoločné kanalizačné prípojky (BVS nebude prevádzkovateľom).
- d) Vo vzdialenosti cca do 10 m od napojenia na verejnú kanalizáciu žiadame na každej kanalizačnej prípojke navrhnuť revíziu kanalizačnú šachtu s vnútorným priemerom min. 400mm. Kanalizačné prípojky žiadame navrhovať v súlade s STN 756101, STN 736005.

Zároveň Vás informujeme, že v prípade nesplnenia hore uvedených podmienok BVS nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu. Vo vzdialenosti maximálne 10 m od miesta pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na verejný vodovod BVS je potrebné vybudovať centrálnu vodomernú šachtu pre umiestnenie meradla (na rozhraní dvoch prevádzkovateľov súvisiacich verejných vodovodov).

Vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií upravujú vzájomné vzťahy písomnou zmluvou.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie

SPP – distribúcia, a.s. vyjadrenie a podmienky TDb/2205/2015/JPe zo dňa 02.09.2015:

S umiestnením vyššie uvedenej stavby súhlasia za dodržania nasledujúcich podmienok:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-0 o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava (p. Ingrid Vitkayová, tel.č +421 02 6262 5559, e-mail: ingrid.vitkayova@spp-distribucia.sk),

v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-0 vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-0,

v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

Osobitné podmienky:

1. Zabezpečiť dodržanie vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

2. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona **platí 2 roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote daná žiadosť o stavebné povolenie. Ak nebude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie na všetky stavebné objekty uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, územné rozhodnutie v časti, týkajúcej sa týchto objektov (nepožiadanych) stratí platnosť.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie:

Dňa 27.11.2015 podal Ing. arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava v zastúpení ostatných vlastníkov pozemkov: Stanislava Kertesová, Špieszova 9, Bratislava, Blanka Tomšu, Hálova 13, Bratislava, Branislav Tomšu, Hálova 13, Bratislava, Mária Mojžišová, Vietnamská 48, Bratislava, Anna Kňazíková, Belinského 24, Bratislava, František Kovasich, Na hrádzi 22, Bratislava, Martina Martinkovičová, Osuského 3, Bratislava, Andrej Más, Hraničiarska 32, Bratislava, Milan Kovasich, Záhumenná 12, Bratislava, Adriana Rybanská, Hraničiarska 12, Bratislava, Jana Slaná, Lišcie nivy 10, Bratislava, Katarína Motičáková, Halenárska 36, Trnava, Henrieta Mlinská, Schengenská 6A, Bratislava, ACTION LAND s.r.o., Na hrádzi 174, Bratislava, Ing. arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, Bratislava, ako navrhovateľ návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „Obytná zóna Čunovo – Zichyho Tably lokality B/1, Verejný vodovod, kanalizácia a rozvody NN“, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 83/1, 533/1, 537/1, 691/4, 698/4, 698/6, 698/7, 698/55, 698/57, 698/60, 698/111, 698/112, 698/113, 698/123, 698/153, 698/156, 698/157, 698/158, 698/159, 698/213, 698/237, 698/240, 698/241, 698/244, 698/245, 698/246, 698/247, 698/255, 698/256, 698/257, 699/2, 699/3, 701/5, 2362, parcely registra „E“ 1196/10, 1196/2 v k. ú. Čunovo.

Po doplnení podania stavebný úrad dňa 20.01.2016 oznámil začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia. V súlade s § 21 správneho poriadku nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 23.02.2016. Zároveň upozornil účastníkov, že uplatniť svoje námietky a pripomienky, a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská, môžu najneskôr priamo na konaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak dotknutý orgán vyrozumiený o začatí územného konania neoznámil v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil navrhovanú zmenu a zistil, že umiestnenie stavby nie je v rozpore so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie, navrhovateľ predložil záväzné súhlasné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy zn.: MAGS ORM 50083/15-318562 zo dňa 22.10.2015 k umiestneniu navrhovanej stavby a projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Gabriela Ferencáková
starostka

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a vo výške 40 € bol zaplatený 27.11.2015 v pokladni Miestneho úradu MČ Bratislava-Čunovo.

Príloha:

- overená dokumentácia pre územné rozhodnutie (**pre navrhovateľa**)
- kópia situačného výkresu (**pre účastníkov**)

Doručí sa:**Účastníci:**

1. Ing. arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava, splnomocnenec v zastúpení stavebníkov: Stanislava Kertesová, Špieszova 9, Bratislava, Blanka Tomšu, Hálova 13, Bratislava, Branislav Tomšu, Hálova 13, Bratislava, Mária Mojžišová, Vietnamská 48, Bratislava, Anna Kňážíková, Belinského 24, Bratislava, František Kovašich, Na hrádzi 22, Bratislava, Martina Martinkovičová, Osuského 3, Bratislava, Andrej Más, Hraničiarska 32, Bratislava, Milan Kovašich, Záhumenná 12, Bratislava, Adriana Rybanská, Hraničiarska 12, Bratislava, Jana Slaná, Líščie nivy 10, Bratislava, Katarína Motičáková, Halenárska 36, Trnava, Henrieta Mlinská, Schengenská 6A, Bratislava, ACTION LAND s.r.o., Na hrádzi 174, Bratislava,;
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
3. **verejnou vyhláškou** podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona, právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám v lokalite navrhovanej na vydanie územného rozhodnutia, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov (podľa prílohy – situácia)

na vedomie - dotknuté orgány

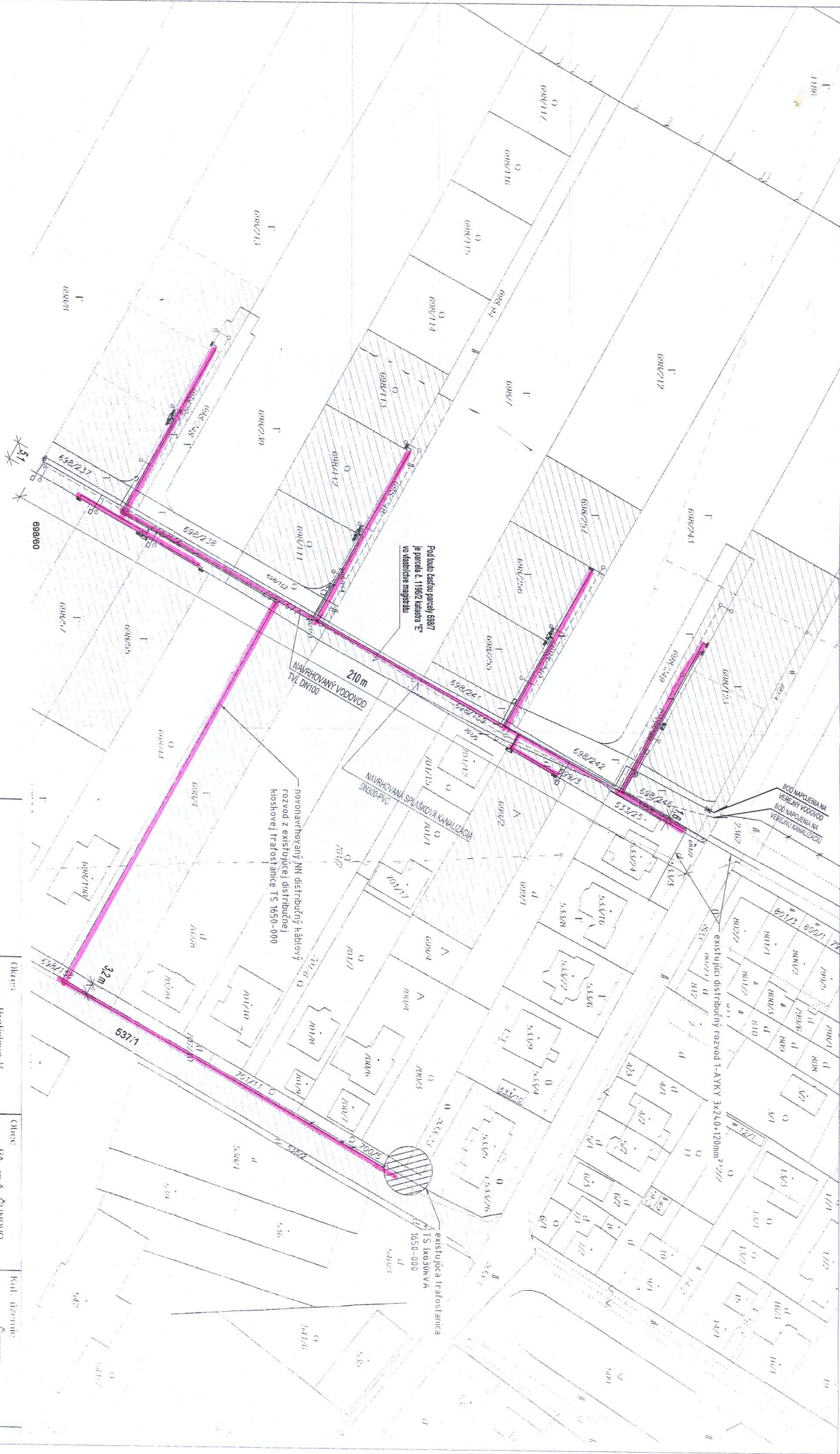
4. Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava EL s.r.o.,
7. Okresný úrad Bratislava, OSZP, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, OPL, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
9. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 814 15 Bratislava
10. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava
11. Hlavné mesto SR Bratislava, ORM, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
12. Magistrát hlavného m. SR Bratislavy, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava¹
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
15. ORANGE SLOVENSKO a.s.– Michlovský s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalstská 28, 817 62 Bratislava
17. HaZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
18. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Čunovo

Vyvesené dňa: 03. 05. 2016 Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia



☐ parcely na ktorých má byť umiestnená stavba

Investor	Vlastníci predmetných parcel v zastúpení: Ing. arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 631 05 Bratislava	Vyhoví	Ing. arch. Daniel Szabó	Merka	Stupeň
Názov	Obytná zóna Čunovo - Zelený Tabuľ lokality A/B/1 Verejný vodovod, kanalizácia a rozvody NN	Obšah	Dlešah	Formát	Dátum
		Situácia	Záves do katastrálnej mapy	Z44	11/2015

Dňa	24.11.2015	Vyhoví	Meno	Súkany	Podpis a pečiatka
Obec	Bratislava V	Okres	BA m.č. ČUNOVO	Kod. účtovne	Čunovo
Číslo záberky	30243/15	Vektora mapy	Mierka	1 : 1000	
Kód. účtovne	Čunovo				
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					