

OZNÁMENIE O VYHLÁSENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

podľa § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Vyhlasovateľ súťaže:

Miestny úrad Bratislava-Čunovo

Sídlo: **Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava-Čunovo**

IČO: **00641243**

Zastúpený: **Gabriela Ferencáková, starostka mestskej časti, Bratislava-Čunovo**
(ďalej len „vyhlasovateľ“)

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **nájom nezariadených nebytových priestorov**, vo vlastníctve **Mestskej časti Bratislava-Čunovo** nachádzajúcich sa v budove OKÁL (ďalej len „predmet nájmu“), na ulici Hraničiarska č. 30/55, 851 10 Bratislava, parcelné číslo 80, v kat. území Čunovo, zapísaný v liste vlastníctva č. 271. Predmet nájmu tvorí jedna miestnosť o podlahovej ploche 83,15 m² s príslušenstvom – WC, vstupná chodba a schodisko. Pred budovou parkovacie miesto.

Predmet nájmu je vhodný napríklad na:

- masáže, fyzioterapia, joga alebo pilates štúdio,
- kancelársku činnosť (kancelária firmy, cestovná agentúra, poisťovacie služby, finančné poradenstvo),
- skladové alebo úložné priestory,
- služby notára,
- kozmetické služby, služby vizážistu pod.,
- skupinové stretnutia za účasti profesionálneho terapeuta
- showroom–prezentácia výrobkov
- zdravotné služby – napr. psychológ, logopéd, dietológ,
- ateliér, dielňu, foto štúdio,
- učebňu, jazykovú školu, doučovanie, tréningové centrum,
- butik, obchod,

II. Podmienky súťaže

1. Minimálna výška mesačného nájomného: **4,50 €/m²/mesiac, bez energií.**
2. Doba nájmu: **na dobu neurčitú.**
3. Nájomné sa uhrádza mesačne vopred.
4. Účastník je povinný v ponuke uviesť:
 - a) navrhovanú výšku nájomného,
 - b) účel využitia priestorov,
 - c) podnikateľský zámer (stručný popis plánovanej činnosti),
 - d) identifikačné údaje uchádzača (IČO, sídlo, kontaktná osoba).

III. Obhliadka predmetu nájmu

1. Obhliadku predmetu nájmu je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode v pracovných dňoch v čase od **8:00 do 15:00 hod.**
2. Kontaktná osoba: **Dana Červenáková**, cervenakova@mc-cunovo.sk, tel. **02/62850621**.

IV. Spôsob a lehota na predloženie ponúk

1. Ponuky sa predkladajú **v písomnej forme** v zalepenej obálke označenej: „**Obchodná verejná súťaž –nájom priestorov v budove OKÁL – NEOTVÁRAŤ**“
na adresu:
Miestny úrad Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava
2. Lehota na predloženie ponúk: **do 15:00 hod. dňa 21. novembra 2025.**
3. Rozhodujúci je **dátum a čas doručenia** ponuky vyhlasovateľovi.
4. Ponuky doručené po uplynutí lehoty nebudú do súťaže zaradené.

V. Kritériá hodnotenia ponúk

Hodnotiaca komisia vyhlasovateľa posúdi ponuky podľa týchto kritérií:

- a) výška ponúkaného nájomného – **60 %**,
- b) účel využitia priestoru (zhoda s verejným záujmom, vhodnosť pre lokalitu) – **30 %**
- c) serióznosť a skúsenosti uchádzača (referencie, podnikateľský zámer) – **10 %**.

VI. Oznámenie výsledkov

1. Vyhlasovateľ oznámi výsledky všetkým účastníkom písomne **do 10 dní od vyhodnotenia ponúk.**
2. Zmluva sa považuje za uzavretú okamihom doručenia oznámenia o prijatí návrhu úspešnému účastníkovi podľa § 283 ods. 2 Obchodného zákonníka.

VII. Vyhradenie práv vyhlasovateľa

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) zrušiť obchodnú verejnú súťaž **aj bez uvedenia dôvodu**,
- b) neprijat' žiadny z predložených návrhov,
- c) meniť alebo doplniť podmienky súťaže **pred uplynutím lehoty** na predkladanie ponúk.

VIII. Doplnujúce informácie

Podrobnosti o súťaži a podmienkach nájmu sú dostupné:

- na verejnej tabuli mestskej časti Bratislava-Čunovo,
- na webovej stránke: **www.cunovo.eu**,
- osobne na Miestnom úrade počas úradných hodín,
- e-mailom na adrese: **miestnyurad@mc-cunovo.sk**,
- v aplikácii mestskej časti Bratislava-Čunovo,
- na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUED).

V Bratislave, dňa 03.11.2025

.....
Gabriela Ferenčáková
Starostka MČ Bratislava-Čunovo