



Mestská časť Bratislava – Čunovo
Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:
UKSP-413-TX1/2020/C-Kri-5

Bratislava
16. 11. 2020

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **WATSSON, s.r.o.**, Na hrebienku1, 811 02 Bratislava
IČO: **46 427 031**

podal dňa 08.07.2020 na mestskú časť Bratislava-Čunovo v znení zmeny zo dňa 10.08.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **Novostavba samostatných rodinných domov, Časť infraštruktúra – plynofikácia, SO 15 Rozšírenie distribučného plynovodu, SO 15.1 Pripojovacie plynovody pre RD**, Bratislava-Čunovo (parc. č. 1124/1, 1124/3, 1123/2, 694/410, 694/424, KN C, kat. ú. Čunovo)

Mestská časť Bratislava-Čunovo ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdilo predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona v územnom konaní a podľa

§ 39a stavebného zákona, §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

Novostavba samostatných rodinných domov, Časť infraštruktúra – plynofikácia,
stavebné objekty

**SO 15 Rozšírenie distribučného plynovodu,
SO 15.1 Pripojovacie plynovody pre RD**
Bratislava-Čunovo

na pozemkoch parc. č. **1124/1, 1124/3, 1123/2, 694/410, 694/424, KN C**, kat. úz.: **Čunovo**

Stavba sa umiestňuje na pozemkoch parc. č. 1124/1, 1124/3, 1123/2, 694/410, 694/424, KN C, v k.ú. Čunovo ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Dokumentácia pre územné konanie, ktorú v termíne apríl 2020 spracoval Ing. arch. Martin Kýška, reg. č. 0471AA, KYSKA architects s.r.o., Bajkalská 30, Bratislava je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ustanovením §39a ods. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a §4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

1. Popis stavby: Jedná sa o líniovú stavbu - predĺženie existujúceho STL distribučného plynovodu zo susednej ulice o 91,5m – vetva P1, materiál PE D110/300 kPa. Z tohto predĺženého distribučného plynovodu budú vysadené odbočky PE D63/300 kPa pre STL plynovod D63 - vetva P2 dĺžky 61,5m a vetva P3 dĺžky 61,6m pre nové ulice. Sedem budúcich pozemkov bude napojených pripojovacími plynovodmi D32 z vetvy P2 v ním príľahlej novej ulici. Ďalších šesť budúcich pozemkov bude napojených pripojovacími plynovodmi D32 z vetvy P3 v ním príľahlej novej ulici.

Druh stavby: inžinierska stavba v zmysle § 43a ods.3 písm. f) stavebného zákona, líniová stavba v zmysle § 139 ods. 3 písm.a).

Účel stavby: technická vybavenosť územia pre ďalšiu výstavbu.

2. Podmienky pre prípravu projektovej dokumentácie:

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s podmienkami dotknutých orgánov a správcov sietí, s platnými STN, stavebným zákonom, vyhl. Č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., a ostatnými platnými právnymi predpismi.

3. Námietky účastníkov konania: bez námietok

4. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava – záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 35546/18-13975 zo dňa 17.07.2017 – súhlasí. Na podklade odborného posúdenia sa uplatňujú tieto podmienky:

- upozorňujeme, že v prípade, že pri navrhovaných terasách a parkovacích státiach na spevnených plochách sa bude realizovať ich prestrešenie, resp. plné prestropenie, dôjde k nárastu celkovej zastavanej plochy a tým aj ďalšieho nárastu výsledného IZP,
- v prípade stavieb rodinných domov s 2-mi bytovými jednotkami intenzita zástavby je vyhodnotená pre typologický druh stavby – rodinný dom s 2-mi bytovými jednotkami, teda 1 objekt s 2-mi samostatnými vstupmi na 1 pozemku, t. j. bez rozdelenia pozemku oplotením na dva samostatné pozemky. Upozorňujeme, že v prípade zmeny typologického diuhu stavby (rodinný dom), resp. zmeny spôsobu zástavby z izolovaného rodinného domu (samostatne stojaci rodinný dom), na iný druh (čl. 6.1 STN 734301 Budovy na bývanie), bez zmeny plošnej výmery záujmového pozemku (resp. pozemkov), dôjde k zmene intenzity zastavanosti, t. j. k nárastu výsledného IZP a IPP, ktoré už t. č. dosahujú hraničné hodnoty. Akékoľvek zmeny je potrebné dôsledne preveriť vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok **2007** v znení zmien a doplnkov a požiadať o vydanie záväzného stanoviska,
- akceptujeme na vlastné pozemky rodinných domov umiestňovať po 2 parkovacie miesta (garáž a spevnená plocha), užívanie rodinných domov v zóne však v takom prípade podmieňujeme výstavbou a užívacím povolením komunikácií a verejných parkovacích miest (3 parkovacie miesta pre I. etapu a 2 parkovacie miesta pre II. Etapu),
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,
- z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia Hlavné mesto SR Bratislava odporúča:
 - parkovacie plochy riešiť materiálom priepustným pre zrážkovú vodu, napr. zatrávnovacími tvárniciami
 - zachytávanie dažďových vôd riešiť na vlastnom pozemku vsakováním alebo retenciou s ohľadom na inžiniersko-geologické pomery v území
 - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav

Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/77101/POS zo dňa 15.6.2020:

1. Stavba sa navrhuje umiestniť na pozemku umiestnenom mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Činnosť nie je zákonom v území zakázanou
3. Podľa RÚSES Bratislavy predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
4. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhej ochrany.
5. Podľa predloženej dokumentácie pri realizácii predmetnej stavby nedôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad v zmysle ustanovení § 103 ods. 6 zákona konštatuje, že navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č. OÚ-B A-OSZP3 -2017/025079/KIF/V zo dňa 20.02.2017 – Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

1. držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhlášky č.366/2015 Z.z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky č.366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. Februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3. Držiteľ odpadov, pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa – vyjadrenie č. OU-8A-OSZP3-2020/089160-002 zo dňa 24.06.2020 – Uskutočnenie a užívanie navrhovanej stavby je z hľadiska ochrany vodných pomery možná za týchto podmienok:

- Pre dažďovú kanalizáciu zo spevnených plôch a chodníkov, žiadame vybudovanie ORL.
- Navrhovaný verejný vodovod. Splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, vsakovacie zariadenia a ORL sú podľa § 52 vodného zákona vodné stavby. Na ich uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu Statnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.

- V prípade čerpania podzemných vôd počas zakladania stavby, je potrebné povolenie organu statnej vodnej správy podľa § 21 vodného zákona, na ich čerpanie a následné vypúšťanie (vsaky).
 - K projektu pre stavebne povolenie predložiť vyjadrenie SVP, s.p. – OZ Bratislava a hydrogeologický posudok pre vsak.
 - Na vypúšťanie dažďových vôd do podzemných vôd (vsaky) je potrebné povolenie organu statnej vodnej správy podľa § 21 vodného zákona. Tunajší úrad ho vydáva na žiadosť podanú súčasne so žiadosťou o vodoprávne povolenie.
- Projekt pre vodne stavby žiadame k vodoprávnemu povoleniu vypracovať autorizovaným projektantom pre vodohospodárske stavby
 Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerane a vytýčené.
 Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu statnej vodnej správy a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov – stanovisko č. OU-BA-OOP4-2017/032753 zo dňa 21.04.2017 – potvrdzuje, že pozemky C-KN parc. č. 1123/2 a 1124/1 v k.ú. Čunovo o celkovej výmere 0,8898 ha v KN evidované ako druh pozemku orná pôda sú súčasťou plochy na ktorú bol udelený súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy listom č. 520/192/06 zo dňa 27.03.2006 v rámci „Návrhu územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy“. Predmetný súhlas nie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností.

Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – stanovisko č. HZUBA3-2020/00 1233 - 002 zo dňa 02.06.2020 – súhlasí bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva – záväzné stanovisko č. HŽP/04852/2017 zo dňa 17.01.2017 – súhlasí sa. Zároveň stanovujem tieto podmienky:

1. podľa požiadaviek STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
2. Preveriť potrebu ochrany objektov proti prenikaniu radónu z podlažia podľa vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. V prípade prekročenia najvyšších prípustných hodnôt, navrhnuť konkrétny spôsob účinnej ochrany navrhovaného obytného prostredia proti prenikaniu radónu z podlažia a uvedené preukázať pri kolaudácií.
3. Ku kolaudácií predložiť:
 - a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu, znení NV SR č. 496/2010 Z. z.
 - b) protokol z merania zvukovoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytmi podľa požiadaviek STN 73 0532.

Krajský pamiatkový úrad – záväzné stanovisko č. KPUBA-2020/13317-2/50330/BUK Bratislava zo dňa 30.06.2020 – **súhlasí** s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, **s podmienkou:**

1. KPÚ BA trvá na dodržaní podmienok záväzného stanoviska č. KPUBA-2017/7363-2/29640/ŠUS a rozhodnutia č. KPUBA-2017/7363-3/29747/ŠUS, vydaných KPÚ BA dňa 19.04.2017 pre účely územného konania.

Záväzné stanovisko č. KPUBA-2017/7363-2/29640/ŠUS zo dňa 19.04.2017 – súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, **s podmienkami:**

1. Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok zemných prác na stavbe
2. Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych neznámych nálezov na mieste stavby určí KPÚ BA v samostatnom rozhodnutí č. KPUBA-2017/7363-3/29747/ŠUS zo dňa 19.04.2017 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.

3. Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Podkladom k vydaniu kolaudačného rozhodnutia príslušného stavebného úradu je záväzný stanovisko KPU BA k zrealizovanému archeologickému výskumu podľa bodu 2 a odovzdanej výskumnej dokumentácii.

Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko z 29.05.2020 – súhlasí za týchto podmienok:

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
2. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
3. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
4. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
5. Pred začatím zemných prác požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
6. Zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 16588/2020140201 /Ri zo dňa 09.06.2020 - Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

SPP-distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/PS/009012020/Pe zo dňa 01.06.2020 – súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

VSEOBECNE PODMIENKY

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prac a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- pred realizáciou zemných prac a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- v zaujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 70202,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Kristl, tel.č. +421 02 2040 2251) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPPD k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000440520,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu: SPP- distribúcia, a.s., Ing. Radovan Ilith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prac a pod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo – právne vysporiadanie stavby,

TECHNICKE PODMIENKY

- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne **ručne bez použitia strojových mechanizmov**,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala lne vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ", na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D ,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prac a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prac odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

Hydromeliorácie, š.p. – vyjadrenie č. 2785-3112012020 zo dňa 21.05.2020 – Stavebné objekty SO 01 Príprava územia, SO 02 Rodinný dom s 2 b.j ., SO 03 Rodinný dom c. 3, SO 04 Rodinný dom c. 4, SO 05 Rodinný dom c. 5, SO 06.1 Rodinný dom s 2 b.j .SO 06.2 Rodinný dom s 2 b.j., SO 06.3 Rodinný dom s 2 b.j ., SO 08 Komunikácie, SO 08 .1a Komunikácie, chodníky, parkoviska (vetva X, vetva B), SO 08.1b Komunikácie, chodníky, parkoviska (vetva A), SO 09 Dažďová kanalizácia z komunikácii, SO 09.1a Dažďová

kanalizácia z komunikácii (vetva X, vetva B), SO 09 .1b Dažďová kanalizácia z komunikácii (vetva A), SO.09.2 Vsakovacie objekty z komunikácii, SO 09.2a Vsakovacie objekty z komunikácii (vetva X, vetva B), SO 09.2b Vsakovacie objekty z komunikácii (vetva A), SO 09.3 Vsakovacie objekty RD, SO 10 Splašková kanalizácia, SO 10.1 Rozšírenie splaškovej kanalizácie, SO 10.2 Kanalizačné prípojky pre RD, SO 11 Vodovod, SO 11.1 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 11.2 Vodovodne prípojky pre RD, SO 12 E1ektro, SO 12.4 Domové prípojky NN, SO 12.5 Areálové rozvody SLP, SO 13 Vonkajšie osvetlenie, SO 14 Krajinárske úpravy a oplotenie, SO 14.1 Sadové úpravy, SO 14.2 Oplotenie rodinných domov, SO 15 Rozš. distribučného plynovodu a SO 15.1 Pripojovacie plynovody sa **nachádzajú** v záujmovom území vodnej stavby "ZP Cunovo" (evid. c. 5104 308) - podzemného závlahového potrubia sa **nedotknú**.

Závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy žiadame rešpektovať".

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – vyjadrenie č. CS SVP OZBA 174/2020/108 zo dňa 17.06.2020 – SVP, š.p. OZ BA súhlasí s realizáciou novostavby samostatných rodinných domov na uliciach Novosadná a Dlhá v MČ Čunovo, vrátane navrhutej dopravnej a technickej infraštruktúry.

MV SR, krajský dopravný inšpektorát – stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-1253-001/2020 zo dňa 18.06.2020 – súhlasí za splnenia nasledovných podmienok – v prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác pre určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov s uvedením presného termínu realizácie prác – dopravného obmedzenia zodpovednou osobou za prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.

MV SR, odbor telekomunikácií – vyjadrenie č. SITB–OT4-2017/000233-164 zo dňa 15.02.2017 – nemá žiadne výhrady, požiadavky, pripomienky a pozmeňujúce návrhy. Vyjadrenie č. SITB–OT4-2020/000590-606 zo dňa 21.10.2020 – správca telekomunikačnej siete MV SR k predloženej dokumentácii nemá žiadne výhrady, požiadavky, pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

MO SR, agentúra správy majetku – vyjadrenie č. ASM - 40 - 2352/2019 zo dňa 08.10.2019 – súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Spojovacie káble ani lne inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované. Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby. (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.). Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie.

Siemens Mobility s.r.o. – vyjadrenie č. PD/BA/090/20 zo dňa 18.06.2020 – nemáme pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejne osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/6381 0151.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6612024617 zo dňa 03.09.2020 - Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Orange Slovensko, a.s. – vyjadrenie č. 3462/2019 zo dňa 5.11.2019 a č. BA-3292/2020 zo dňa 6.10.2020 – nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.

Upozornenie:

Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len stavebný úrad.

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 odst.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 08.07.2020 na mestskú časť Bratislava-Čunovo v znení zmeny zo dňa 10.08.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **Novostavba samostatných rodinných domov, Časť infraštruktúra – plynofikácia, SO 15 Rozšírenie distribučného plynovodu, SO 15.1 Pripojovacie plynovody pre RD, Bratislava-Čunovo (parc. č. 1124/1, 1124/3, 1123/2, 694/410, 694/424, KN C, kat. ú. Čunovo)**

MČ Bratislava Čunovo stavebný úrad vzhľadom k tomu, že predložený návrh a doklady neposkytovali dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby predmetné konanie dňa 30.07.2020 prerušil rozhodnutím č. UKSP-413-TX1/2020/C-Kri-7 a vyzval navrhovateľa na jej doplnenie.

Stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

MČ Bratislava-Čunovo, stavebný úrad, oznámil v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona dňa 01.10.2020 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom v zmysle §36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, nakoľko sa v zmysle § 139 ods.3 písm. a) jedná o líniovú stavbu. V zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a určil lehotu na uplatnenie námietok.

V zmysle § 139 ods. 3 písm. a) stavebného zákona

3) *Líniovými stavbami sú na účely tohto zákona najmä*

a) *ropovody, plynovody, produktovody, teplovody,*

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona

4) *Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.*

V zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona

2) *Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do*

ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

MČ Bratislava-Čunovo v uskutočnenom územnom konaní preskúmalo predložený návrh na umiestnenie stavby z hľadísk uvedených v §37 ods. 2 stavebného zákona a súvisiacich právnych ustanovení a zistilo, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Navrhovaná stavba je navrhnutá v území, pre ktorého pozemky je stanovené funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, t. j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Navrhovaná stavba rieši technické vybavenie predmetného územia. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

V uskutočnenom konaní neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky.

Svoje stanoviská oznámili: Hl.m. SR Bratislava, OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OÚ Bratislava, odbor opravných prostriedkov. HaZÚ hl.m. SR Bratislava, RÚVZ Bratislava, KPÚ Bratislava, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., SPP-distribúcia, a.s., Hydromeliorácie, š.p., SVP, š.p., MV SR, MO SR, Siemens Mobility, s.r.o., Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko, a.s. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 59 písm. a) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni miestneho úradu MČ Bratislava-Čunovo.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava — odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom mestskej časti Bratislava-Čunovo.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie sa podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnené na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Čunovo, www.cunovo.eu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Gabriela Ferencáková
starostka

Vyvesené dňa: 23.11.2020

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Prílohy: situácia
dokumentácia overená konaní – pre navrhovateľa

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: WATSSON, s.r.o., , Na hrebienku1, 811 02 Bratislava
2. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť priamo dotknuté
3. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť priamo dotknuté
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.. 1 814 99 Bratislava

Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
8. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, OUIK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Ministerstv o vnútra SR, KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
10. Ministerstvo vnútra SR , sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
11. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
19. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
20. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karoveská 2, 842 17 Bratislava
21. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
22. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144,, 851 10 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky

Na vedomie:

23. Navrhovateľ: WATSSON, s.r.o., , Na hrebienku1, 811 02 Bratislava
24. Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
25. Vlastníci časti pozemkov: Gabriela Ferencáková, Na hrádzi 185/53 851 10 Bratislava
26. SEGAMA, s.r.o., Ražná 5, 851 10 Bratislava
27. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
28. Ondrej Štefanšich, Moldavská 109/A, 821 03 Bratislava
29. Ing. Ivan Kubán, Krušpánová 594/38, 851 10 Bratislava
30. Ing. Kristína Kubánová, Krušpánová 594/38, 851 10 Bratislava
31. MUDr. Michal Drmota, Firmova 1392/8, 851 10 Bratislava
32. Mgr. Tatiana Miková, Starorímska 1371/6, 851 10 Bratislava

